

АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ГСП-10-110 от 20.06.2017г.**

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
ОТ Д.УЛЬЯНИХА – Д.ЖУРАВЛИХА – Д.БАРЫКИНО –
Д.КОПЫЛКИ – Д.ОГИБКА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОД СТРОЙКИ 33/2031

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Проект межевания территории**

01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ

Том 1

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
по доверенности от 18.06.2019 № 188**

С.В.Крутько

2019

Содержание

Введение.....	4
Проект планировки территории	
Текстовая часть	
I. Положение о размещении линейных объектов	
1. Исходно-разрешительная документация.....	5
2. Сведения о линейном объекте	5
3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.....	5-9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	6-7
5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.....	8-12
II. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
1. Описание природно-климатических характеристик условий территории.....	12
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	12-13
3. Определение границ зон с особыми условиями использования территории.....	14
4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	14-15
 Графическая часть	
1. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	
Проект межевания территории	
Текстовая часть	
Пояснительная записка	
Введение	
1. Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства объекта..	16-18
2. Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка.....	18-24
Графическая часть	
1.Чертеж межевания территории.....	1
Приложения	
<ul style="list-style-type: none"> • Уведомление №КЛ-155/10 от 12.07.2000 г. • Уведомление № 03/401-Лр от 03.03.2004 г. • Устав Акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» • Распоряжение АО «Газпром газораспределение Владимир» №58 от 17.06.2019 г. • Технические условия № 16/19 от 23.05.2019 г. • Техническое задание №б/н от 20.06.2019 • Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий • Технические условия № 04-3292 от 15.07.1019 • Выписка из государственного лесного реестра №07-2019-06 от 27.06.2019 • Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №5674/2019 от 19.08.2019 • Согласие №138/2018 от 11.10.2018 	

Инв. № подл.	Подпись и	Взам. инв. №						01-47-ДКП/18-ЗСМшК 33-2031 ППТ					
			Изм.	Кол.	Лис	№док	Подпись		Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									ППТ		3		
									АО «Газпром газораспределение Владимир»				
			Начальник ОП		Филиппов А.В.								
			Н.контроль		Филиппов А.В.								
			Проверил		Карелина О.С.								
			Исполнитель		Шахнина О.С.								

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Ульяниха – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огибка Кольчугинского района Владимирской области»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Ульяниха – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огибка Кольчугинского района Владимирской области».

Для обеспечения поставленной цели требуется решение следующих задач:

1. Определить территорию, планируемую под размещение линейного объекта.
2. Обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
3. Выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.

Проект планировки и межевания территории, для размещения линейного объекта, соответствует ст. ст. 42, 43 градостроительного кодекса РФ и включает:

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в связи с расположением соответствующего линейного объекта;

б) информация о разрешенном использовании, категории, площади, местоположении формируемых земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению линейного объекта капитального строительства на указанном земельном участке (определяется индивидуально в силу части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Проектом планировки линейного объекта газопровода высокого давления для газоснабжения жилых домов предусмотрено:

- отображение существующих коммуникаций и инженерных сетей;
- нанесение охранных зон для существующих и проектируемых объектов;
- нанесение границ полосы отвода

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМ _и К 33-2031-ППТ			

1. Положение о размещении линейных объектов

1. Исходно-разрешительная документация

Основание для проектирования:

- Распоряжение АО «Газпром газораспределение Владимир»
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 16/19 от 23.05.2019г., выданные ООО «Газпром межрегионгаз»
- Сведения государственного кадастра недвижимости
- Сведения государственного лесного реестра
- Согласие собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов

2. Сведения о линейном объекте

Объект: ««Газопровод межпоселковый от д. Ульяниха – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огибка Кольчугинского района Владимирской области», является объектом местного значения.

Давление газа в точке подключения – 1,2 МПа.

Общая протяженность газопровода – 5800 м

Общий расход газа – 459,6 м³/ч

3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Полоса отвода совпадает с границами земельного участка, определенным для строительства данного линейного объекта.

Удаленность проектируемого участка от областного центра г.Владимир –80 км, от районного центра г.Кольчугино– 7 км.

Земельные участки под строительство находятся в МО Раздольевское (сельское поселение), МО Есиплевское (сельское поселение), а также в населенных пунктах д.Журавлиха, д. Барыкино, д. Копылки, д.Огибка

Строительство газопровода планируется по землям населенного пункта, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда.

Общая площадь проектируемой полосы отвода газопровода давления- 83073 м².

В соответствии со ст.1 ГрК РФ «Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории», т.к. газопровод является подземным и располагается, по большей своей части, на межселенной территории и не проходит по территории общего пользования, установление красных линий не требуется.

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№							Лист 5
			01-47-ДКП/18-ЗСМ μ К 33-2031-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	209067,79	162726,10	87	208855,85	163643,26
2	209089,76	162713,11	88	208882,56	163655,22
3	209087,88	162709,58	89	208909,87	163662,27
4	209100,00	162701,50	90	208993,47	163692,48
5	209240,44	162691,30	91	209072,34	163715,60
6	209279,28	162688,51	92	209071,28	163719,48
7	209337,88	162688,11	93	209102,65	163728,03
8	209379,95	162677,56	94	209103,65	163724,15
9	209395,22	162676,46	95	209108,76	163725,54
10	209396,86	162654,86	96	209146,97	163594,72
11	209405,48	162655,69	97	209166,81	163564,73
12	209413,62	162655,72	98	209165,28	163550,68
13	209413,60	162659,78	99	209173,67	163524,59
14	209410,53	162659,78	100	209173,67	163524,58
15	209409,55	162675,43	101	209174,22	163499,34
16	209632,69	162695,62	102	209202,17	163393,26
17	209693,65	162744,46	103	209204,86	163377,28
18	209693,77	162748,77	104	209229,43	163325,57
19	209724,18	162768,93	105	209233,85	163328,18
20	209899,40	162887,56	106	209273,64	163293,53
21	209902,28	162933,48	107	209278,22	163227,10
22	209911,91	162958,42	108	209289,93	163110,23
23	209942,48	163016,46	109	209299,88	162982,08
24	209982,77	163124,23	110	209281,64	162911,92
25	209990,69	163122,75	111	209238,06	162744,31
26	210011,21	163119,34	112	209233,81	162703,17
27	210055,41	163315,40	113	209103,32	162716,71
28	210175,12	163368,07	114	209094,70	162721,81
29	210184,83	163642,65	115	209092,75	162718,31
30	210183,85	163664,14	116	209070,86	162731,26
31	210183,60	163667,77	117	209053,76	162741,37
32	210164,02	163682,59	118	209047,14	162745,28
33	210160,57	163679,17	119	209047,67	162746,05
34	210152,40	163679,79	120	209036,62	162753,56
35	210152,09	163675,71	121	208842,75	162468,08
36	210160,27	163675,02	122	208718,92	162269,70
37	210159,77	163668,25	123	208558,66	162026,01
38	210170,05	163659,50	124	208536,09	162014,07
39	210170,53	163648,79	125	208515,61	161991,32
40	210175,72	163641,92	126	208501,66	162026,90
41	210170,35	163631,84	127	208498,14	162030,29
42	210161,42	163377,34	128	208407,68	162177,78

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№

43	210043,31	163325,37	129	208258,72	162407,32
44	210000,43	163135,18	130	208234,77	162394,02
45	209992,55	163136,65	131	208180,11	162363,68
46	209973,77	163140,15	132	208176,20	162361,62
47	209928,63	163020,48	133	208125,54	162333,83
48	209899,19	162964,22	134	208103,84	162323,33
49	209888,38	162935,44	135	208093,21	162317,37
50	209885,95	162896,85	136	208089,16	162322,92
51	209715,32	162779,77	137	208072,28	162316,77
52	209629,22	162709,35	138	208071,24	162319,02
53	209400,61	162686,82	139	208063,80	162315,73
54	209339,65	162701,90	140	208065,44	162311,94
55	209248,86	162705,00	141	208071,99	162301,24
56	209251,60	162740,78	142	208093,34	162309,53
57	209293,27	162901,03	143	208103,65	162309,33
58	209313,69	162979,55	144	208114,08	162313,05
59	209303,93	163110,91	145	208128,60	162318,80
60	209301,84	163131,74	146	208138,86	162325,50
61	209292,17	163228,28	147	208148,87	162331,52
62	209286,39	163300,15	148	208185,82	162350,83
63	209250,87	163331,33	149	208189,99	162353,15
64	209241,43	163330,98	150	208239,76	162380,78
65	209215,52	163397,48	151	208254,30	162388,85
66	209184,16	163516,95	152	208394,07	162173,21
67	209188,22	163516,39	153	208487,14	162021,45
68	209188,23	163523,53	154	208501,56	161982,16
69	209179,70	163549,78	155	208431,69	161870,76
70	209181,11	163566,75	156	208228,07	161550,84
71	209159,19	163601,70	157	208216,83	161525,70
72	209118,18	163742,53	158	208178,43	161468,84
73	209100,08	163737,69	159	208105,82	161361,35
74	209101,10	163733,82	160	208025,67	161242,69
75	209069,73	163725,09	161	208037,52	161233,90
76	209068,66	163729,11	162	208248,36	161546,49
77	208990,41	163706,16	163	208246,23	161551,80
78	208910,89	163677,50	164	208336,22	161687,71
79	208875,68	163670,77	165	208345,09	161701,54
80	208877,12	163665,88	166	208439,91	161848,92
81	208823,80	163642,80	167	208515,40	161972,62
82	208824,59	163640,99	168	208517,57	161974,40
83	208819,08	163638,29	169	208569,88	162017,39
84	208820,97	163634,56	170	209039,76	162734,47
85	208826,29	163637,17	171	209043,71	162740,26
86	208829,75	163629,93	172	209050,57	162736,28

№	
подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

01-47-ДКП/18-ЗСМук 33-2031-ППТ

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.

В настоящем разделе рассмотрены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, объемно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, а также организационные мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиту персонала, других категорий населения при эксплуатации газопровода от последствий возможных аварий и катастроф техногенного и природного характера.

Вопросы обеспечения промышленной безопасности объекта решаются проектной организацией в соответствии с требованиями законодательных и нормативных правовых актов к составу проектной документации в области обеспечения промышленной безопасности.

Состав объекта, его конструктивные и технологические параметры устанавливаются в проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил и других нормативных правовых актов с учетом его назначения, природных и климатических условий в месте расположения площадочных объектов газопровода и вдоль трассы линейной части, физико-химических свойств транспортируемого газа, объема и расстояния транспортирования.

Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства. В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль над его состоянием.

Конструктивные и объемно-планировочные решения принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На стадии строительства:

- монтаж газопровода производить специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями строительных нормативов и правил безопасности;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов;

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							01-47-ДКП/18-ЗСМ μ К 33-2031-ППТ	Лист
										8
			Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата			

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- осуществление послемонтажного испытания на прочность и герметичность.

Согласно ст. 6 и Приложения 1 Федерального закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» эксплуатация газопроводов относится к видам деятельности в области промышленной безопасности.

На стадии эксплуатации:

- постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем специальной газовой службой;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов газопровода по представлению эксплуатирующей организации актами органов исполнительной власти или местного самоуправления.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г, № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМ _и К 33-2031-ППТ				

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,
- проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Сооружение газопровода необходимо спроектировать и построить таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления сооружений и зданий при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на имущество и людей, и обеспечивалась их защита от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на сооружение.

В целях обеспечения взрывопожаробезопасности, необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, а именно:

- транспорт газа осуществлять по герметичной схеме, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодически проводить осмотр трассы газопровода и отключающих устройств;
- периодически (не реже одного раза в 2 года) проводить ревизии состояния газопровода;
- периодически (не реже одного раза в 4 года) проводить диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический);
- соединение труб между собой осуществлять на сварке, трубопроводы не должны иметь фланцевых или других разъемных соединений, кроме мест установки арматуры или присоединения к оборудованию;
- технологическое оборудование принято блочное, в полной заводской готовности как наиболее надежное при монтаже и эксплуатации, необходимо ос-

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 10
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМ μ К 33-2031-ППТ			

нащать манометрами, указателями уровня, запорной арматурой.

- установленная запорная арматура должна обеспечивать надежное отключение каждого участка от технологического процесса;
- запорная арматура должна быть оснащена указателями положений «Открыто», «Закрыто»;
- обеспечить повышенную толщину стенки трубопроводов относительно расчетной;
- предусмотренное проектной документацией заводское оборудование, арматура и трубопроводы должны иметь сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности;
- для защиты стальной подземной части газопровода от почвенной коррозии предусмотреть антикоррозийную изоляцию;
- обеспечить защиту сварных стыков стальных труб и соединительных деталей трубопровода от коррозии;
- расположение проектируемых сооружений и трубопроводов производить с учетом требований действующих норм и правил;
- обеспечить устройство подъездов ко всем технологическим объектам;
- обеспечить заземление оборудования и трубопроводов;
- фундаменты должны быть рассчитаны на нагрузку, обеспечивающую безопасность оборудования и трубопроводов;
- при очистке подземной емкости сбора конденсата необходимо применять инструменты, изготовленные из материалов, не дающих искр;
- отогревать замерзшую арматуру и трубопроводы разрешается только паром или горячей водой, использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;
- обеспечить устройство подъезда к конденсатосборнику для производства монтажных и ремонтных работ с применением средств механизации;
- запрещается движение транспорта без искрогасителя по территории 1 площадки;
- закрепить трассу газопровода указательными знаками на каждом километре, в местах поворота, а так же при переходе искусственных и естественных препятствий;
- для молниезащиты оборудования предусмотреть устройство отвода тока молнии в землю, все металлические части технологического оборудования и трубопроводы подлежат подключению к устройству молниезащиты.

В целях обеспечения проектируемого объекта от подтопления, необходимо обеспечить:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- проверку готовности специальной техники и оборудования, необходимых для

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№						
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМ μ К 33-2031-ППТ		Лист
								11

предотвращения и ликвидации последствий паводков,

- проверку газопроводов с целью выявления мест возможных размывов и повреждений, технический осмотр пунктов редуцирования газа и станций электрохимической защиты, которые могут попасть в зону затопления,
- проверку работоспособности отключающих устройств на газовых сетях.
- принятие мер по отводу талых вод;
- согласование планов работы с территориальными органами РСЧС (Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);
- в дни наиболее интенсивного таяния снега круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- отработку действия персонала на подтопляемых территориях подземного газопровода

В качестве природоохранных мероприятий осуществляется рекультивация по всей трассе трубопровода, включающая следующие виды работ: формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы, уборка строительного мусора, остатков труб, строительных и горюче-смазочных материалов, проведение противозерозионных мероприятий.

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха составляет +4,0С. Средняя многолетняя зимы (январь) – -9,3С; лета (июль) – +17,0С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +35С и абсолютным минимумом -46 С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 С.

Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85%.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

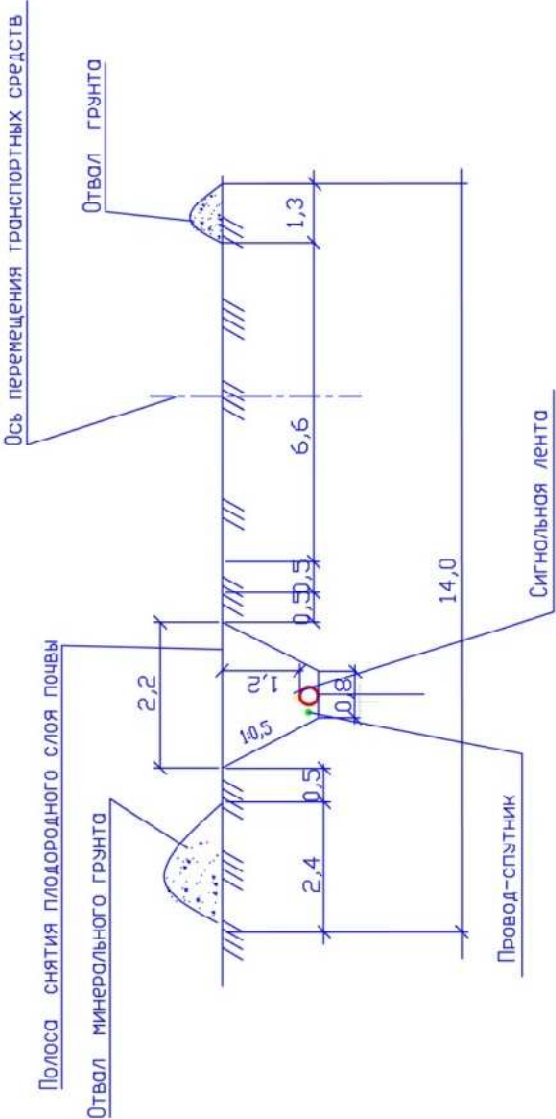
Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода шириной 14,0 м. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода(см. схема 1)

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№							Лист 12
			01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№

Схема 1

Схема полосы временного отвода земель на участках
строительства проектируемого газопровода



Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

3. Определение границ зон с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Данным проектом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг ГРПШ – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этого объекта

-вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Вывод: Проектируемый линейный объект проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям населенного пункта, землям лесного фонда. Территория, предполагаемая к строительству, характеризуется благоприятными инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней газопровода.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Подготовка данного проекта осуществляется на основании и в соответствии с:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
6. Федеральный закон «О государственной границе Российской Федерации»
7. Федеральный закон «О недрах»
8. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 14
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ			

9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 « Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 « Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

14. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»

15. Областные нормативы градостроительного проектирования. Планировка и застройка городских округов и сельских поселений.

16. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

17. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

18. ВСН 156-88 Нормы по инженерно-геологическим изысканиям железнодорожных, автодорожных и городских мостовых переходов

19. ГОСТ 12.1.004-91* Пожарная безопасность.

20. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

21. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

22. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	№							Лист 15
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ			

Проект межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлялась в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта. На чертеже межевания в соответствии с п.5 ст.43 Градостроительного кодекса отображены границы земельных участков на кадастровом плане территории, условные и кадастровые номера земельных участков.

Общая площадь проектируемой полосы отвода газопровода – 83073 м2.

При разработке проекта межевания территории были выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территории пересекающие проектируемое размещение линейного объекта:

- Охранная зона газораспределительной сети межпоселкового газопровода ГРС Павловка-п.Дубки-п.Вишневый-д.Стенки-п.Раздолье-д.Новосёлка-АГРС(2) г.Кольчугино Кольчугинского р. Владимирской обл.

- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-601 ПС Белореченская)

- Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона линейно-кабельного сооружения ОАО «МегаФон» ВОЛС «Владимир - Юрьев-Польский - Кольчугино»

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Образуемые земельные участки выделены из земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 4
			01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

1. Перечень земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами и формируемых для размещения проектируемого линейного объекта

<u>Кадастровый/условный номер земельного участка</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Разрешенное использование</u>	<u>Категория земель</u>	<u>Площадь, кв. м.</u>
33:03:000247:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское(сельское поселение)	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	11817
33:03:000247:ЗУ2	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское(сельское поселение)	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	100
33:03:000247:ЗУ3	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское(сельское поселение)	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	836
33:03:000250:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское(сельское поселение), д. Журавлиха	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	34
33:03:000000:ЗУ2	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Раздольевское(сельское поселение), д. Журавлиха	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	1727
33:03:000000:ЗУ1(1)	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение)	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяйственного назначения	57692
33:03:000249:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), д. Барыкино	Трубопроводный транспорт	Земли населённых пунктов	33

№	подп. и дата	ИНВ. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ

**Лист
5**

33:03:000000:ЗУ3	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сель- ское поселение), д Ба- рыкино	Трубопровод- ный транспорт	Земли насе- лённых пунктов	268
33:03:000000:ЗУ4	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сель- ское поселение), д. Ко- пылки	Трубопровод- ный транспорт	Земли насе- лённых пунктов	3634
33:03:000804:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сель- ское поселение), д. Ко- пылки	Трубопровод- ный транспорт	Земли насе- лённых пунктов	34
33:03:000803:ЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сель- ское поселение), д. Огибка	Трубопровод- ный транспорт	Земли насе- лённых пунктов	232
33:03:000803:ЗУ2	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сель- ское поселение), д. Огибка	Трубопровод- ный транспорт	Земли насе- лённых пунктов	34

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ			

2. Перечень земельных участков, находящихся на землях обремененных правами третьих лиц, формируемых для размещения проектируемого линейного объекта, согласно сведениям ГКН

<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Адрес (местоположение)</u>	<u>Разрешенное использование</u>	<u>Категория земель</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Площадь земельного участка, / части земельного участка, кв.м.</u>
33:03:000000:4 13/чЗУ	Владимирская область, район Кольчугинский, МО Есиплевское (сельское поселение), автодорога Кольчугино-Новобусино	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Постоянное (бессрочное) пользование	283 581/139
33:03:000000:6 2/чЗУ1	Российская Федерация, Владимирская область, Кольчугинский район, Есиплевское сельское поселение, Кольчугинское лесничество, Беречинское участковое лесничество, урочище «Раздолье», лесной квартал 2, лесотаксационные выдела 20,21,24,25,28	Для сельскохозяйственного производства	Земли лесного фонда	Собственность РФ	18 095 249/3 048
33:03:000802:2 7/чЗУ1	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), участок расположен	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	52800/322 8

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

01-47-ДКП/18-ЗСМиК 33-2031-ППТ

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№

	примерно в 160 м по направлению на северо-восток от населенного пункта д. Копылки				
33:03:000802:2 1/чЗУ1	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Есиплевское (сельское поселение), примерно в 200 м по направлению на северо-восток от населенного пункта д Копылки	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	69800/3228
33:03:000802:2 5/чЗУ1	33, р-н Кольчугинский, автодорога Кольчугино-Новобусино, Владимирская обл, район Кольчугинский, МО Есиплевское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для автомобильной дороги Кольчугино - Новобусино	Постоянное (бессрочное) пользование	9019/91
33:03:000000:4 24/чЗУ1	Владимирская область, Кольчугинский район, МО Есиплевское (сельское поселение), участок расположен примерно в 10 метрах по направлению на север от д. Барыкино	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	Земли сельскохозяйственного назначения	Право не зарегистрировано	16 678/83

Координаты образуемых земельных участков

33:03:00024 7:341		
№п/п	X	Y
1	161233,90	208037,52
2	161242,69	208025,67
3	161247,83	208029,14
4	161361,35	208105,82
5	161468,84	208178,43
6	161525,70	208216,83
7	161550,84	208228,07
8	161870,76	208431,69
9	161848,92	208439,91
10	161701,54	208345,09
11	161704,84	208339,90
12	161690,99	208331,07
13	161687,70	208336,04
14	161551,80	208246,23
15	161546,49	208248,36

33:03:00024 7:342		
№п/п	X	Y
1	161687,71	208336,22
2	161690,99	208331,07
3	161704,84	208339,90
4	161701,45	208345,03
33:03:00024 7:343		
№п/п	X	Y
1	162380,78	208239,76
2	162394,02	208234,77
3	162363,68	208180,11
4	162353,15	208189,99
33:03:000250:341		
№п/п	X	Y
1	162315,58	208073,09
2	162319,35	208071,41
3	162315,92	208063,91
4	162312,16	208065,54

33:03:000249:341		
№п/п	X	Y
1	162655,72	209413,62
2	162659,78	209413,60
3	162659,78	209405,41
4	162655,69	209405,48

33:03:000000:343		
№п/п	X	Y
1	162659,78	209410,53
2	162659,78	209405,41
3	162655,69	209405,49
4	162654,86	209396,86
5	162676,5	209395,2
6	162675,43	209409,55

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

01-47-ДКП/18-ЗСММК 33-2031-ППТ

33:03:000000:342		
№п/п	X	Y
1	162312,20	208065,64
2	162301,24	208071,99
3	162309,53	208093,34
4	162309,33	208103,65
5	162313,05	208114,08
6	162318,80	208128,60
7	162325,50	208138,86
8	162331,52	208148,87
9	162350,83	208185,82
10	162353,15	208189,99
11	162363,75	208180,05
12	162361,62	208176,20
13	162333,83	208125,54
14	162323,33	208103,84
15	162317,37	208093,21
16	162322,92	208089,16
17	162316,57	208072,65
18	162315,57	208072,98
19	162312,20	208065,65

33:03:000804:341		
№п/п	X	Y
1	163638,14	208828,27
2	163641,86	208826,45
3	163638,29	208819,08
4	163634,56	208820,97

33:03:000803:341		
№п/п	X	Y
1	163664,14	210183,85
2	163667,78	210183,60
3	163682,59	210164,02
4	163679,17	210160,57
5	163675,09	210160,26
6	163668,25	210159,77

33:03:000000:344		
№п/п	X	Y
1	163715,60	209072,34
2	163719,48	209071,28
3	163721,68	209079,32
4	163727,48	209077,78
5	163725,1	209069,7
6	163729,11	209068,66
7	163706,16	208990,41
8	163688,57	208942,50
9	163677,50	208910,89
10	163670,77	208875,68
11	163665,9	208877,1
12	163642,80	208823,80
13	163640,99	208824,59
14	163641,92	208826,48
15	163638,12	208828,23
16	163637,17	208826,29
17	163629,9	208829,8
18	163643,26	208855,85
19	163652,72	208877,56
20	163655,22	208882,56
21	163662,27	208909,87
22	163692,48	208993,47

33:03:000803:342		
№п/п	X	Y
1	163675,09	210160,37
2	163679,17	210160,67
3	163679,79	210152,40
4	163675,71	210152,09
5	163675,02	210160,26

№ подп. и дата инв. № подл.							01-47-ДКП/18-ЗСМ _и К 33-2031-ППТ	Лист 10
	Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№

33:03:000000:3У1								
№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	162017,39	208569,88	46	162779,77	209715,32	91	163726,44	209096,83
2	161974,40	208517,57	47	162709,35	209629,22	92	163668,25	210159,77
3	161972,62	208515,40	48	162686,82	209400,61	93	163659,50	210170,05
4	161848,92	208439,91	49	162701,90	209339,65	94	163648,79	210170,53
5	161870,76	208431,69	50	162705,00	209248,86	95	163641,92	210175,72
6	161981,36	208502,09	51	162740,78	209251,60	96	163631,84	210170,35
7	162021,45	208487,14	52	162901,03	209293,27	97	163377,34	210161,42
8	162173,21	208394,07	53	162911,92	209281,64	98	163325,37	210043,31
9	162388,85	208254,30	54	162744,31	209238,06	99	163135,18	210000,43
10	162380,78	208239,76	55	162703,17	209233,81	100	163135,57	209998,36
11	162394,02	208234,77	56	162716,71	209103,32	101	163121,68	209996,45
12	162407,32	208258,72	57	162721,81	209094,70	102	163119,34	210011,21
13	162177,78	208407,68	58	162718,32	209092,75	103	163315,40	210055,41
14	162030,29	208498,14	59	162731,26	209070,86	104	163368,07	210175,12
15	162026,90	208501,66	60	162726,10	209067,79	105	163642,65	210184,83
16	161991,32	208515,61	61	162713,11	209089,76	106	163664,14	210183,85
17	162014,07	208536,09	62	162709,58	209087,88			
18	162026,01	208558,66	63	162701,50	209100,00			
19	162269,70	208718,92	64	162691,30	209240,44			
20	162468,08	208842,75	65	162688,51	209279,28			
21	162753,56	209036,62	66	162688,11	209337,88			
22	162746,05	209047,67	67	162677,56	209379,95			
23	162745,28	209047,14	68	163131,74	209301,84			
24	162741,37	209053,76	69	163228,28	209292,17			
25	162736,28	209050,57	70	163300,15	209286,39			
26	162740,26	209043,71	71	163331,33	209250,87			
27	162734,47	209039,76	72	163330,98	209241,43			
28	162017,39	208569,88	73	163397,48	209215,52			
29	162675,43	209409,55	74	163516,95	209184,16			
30	162695,62	209632,69	75	163516,39	209188,22			
31	162744,46	209693,65	76	163523,53	209188,23			
32	162748,77	209693,77	77	163524,07	209184,36			
33	162768,93	209724,18	78	163524,58	209173,67			
34	162887,56	209899,40	79	163499,34	209174,22			
35	162933,48	209902,28	80	163393,26	209202,17			
36	162958,42	209911,91	81	163377,28	209204,86			
37	163016,46	209942,48	82	163325,57	209229,43			
38	163124,23	209982,77	83	163328,18	209233,85			
39	163122,75	209990,69	84	163293,53	209273,64			
40	163136,65	209992,55	85	163227,10	209278,22			
41	163140,15	209973,77	86	163110,23	209289,93			
42	163020,48	209928,63	87	163121,83	209293,74			
43	162964,22	209899,19	88	163728,03	209102,65			
44	162935,44	209888,38	89	163733,82	209101,08			
45	162896,85	209885,95	90	163732,24	209095,28			

Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	01-47-ДКП/18-ЗСМ _и К 33-2031-ППТ	Лист
							11

ІНВ. № подл.	Підп. і дата	№

Ізм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Підп.	Дата

01-47-ДКП/18-3СМ_иК 33-2031-ППТ

Условные обозначения:

Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона объектов: «Газоройвод нежпогемжовый от д. Ульянов – д. Журавлиха – д. Берякино – д. Кольки – д. Озюда Кольчугинского района Владимирской области»

Граница зоны плащидурного к разнотению линейного объекта «Газопровод нежосежский от д. Ульяника - д. Жирова - д. Барыкино - д. Копытки - д. Овдоя Ковчугинского района Владимирской области»

Проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления

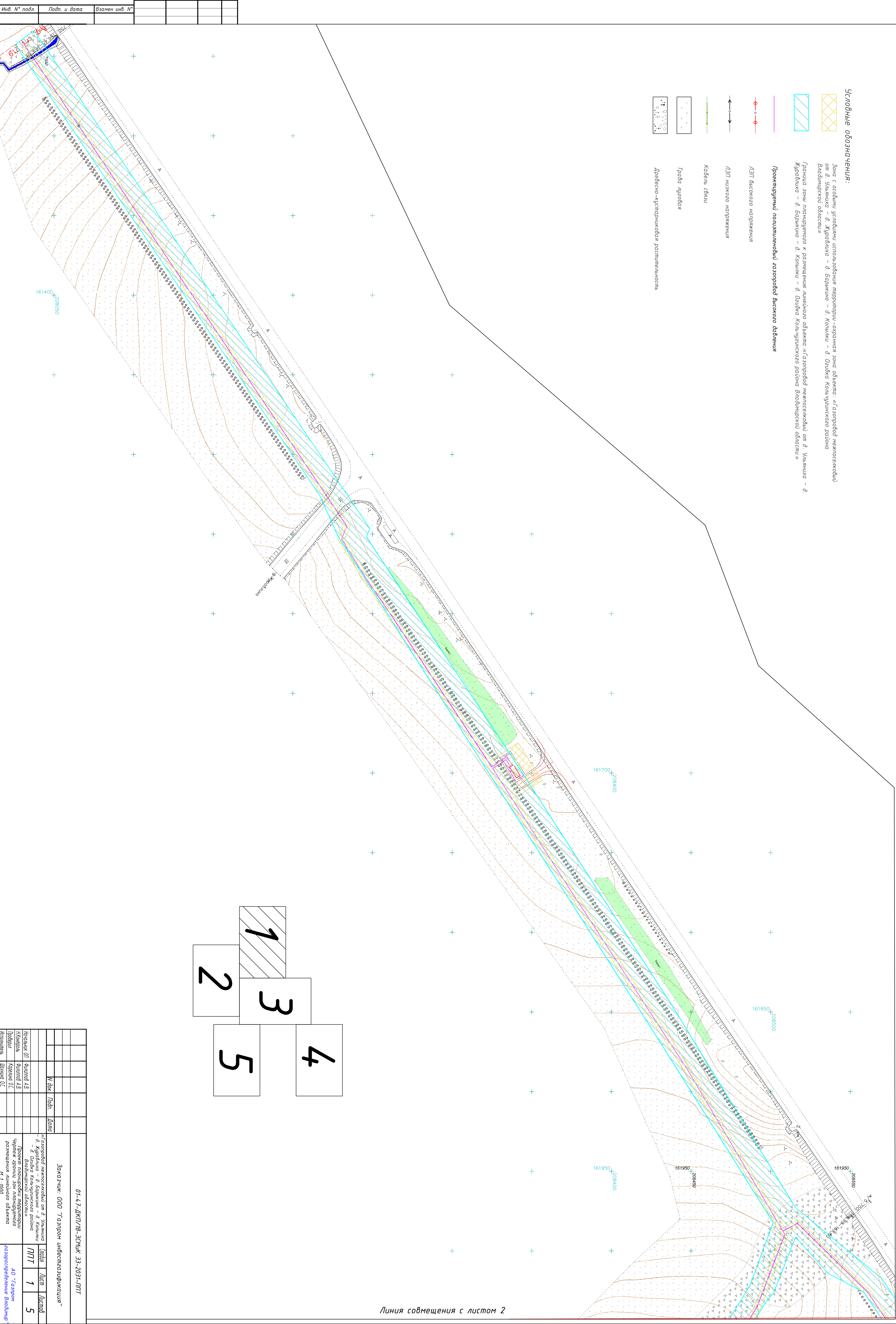
ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Каждень счасу

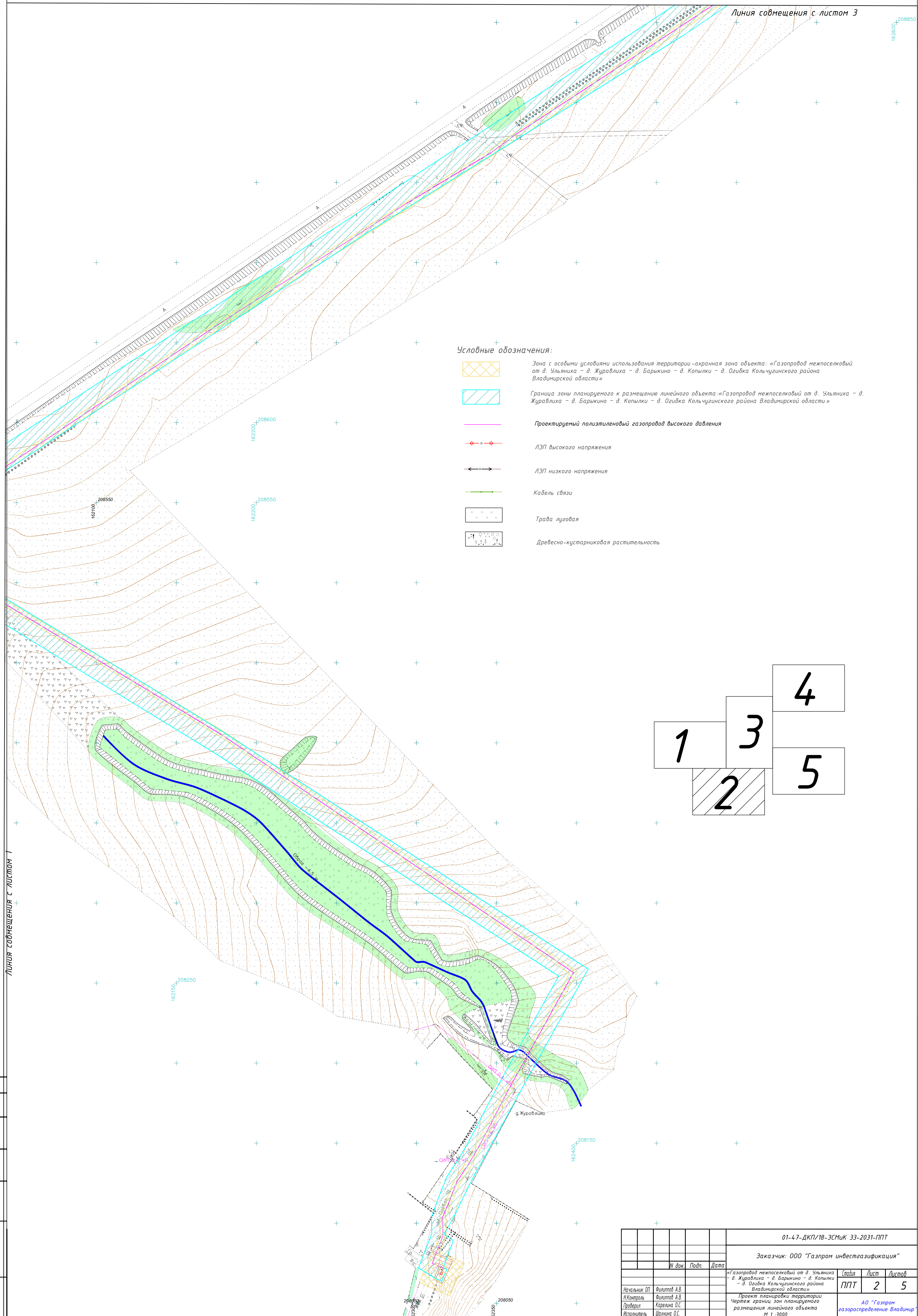
Траба нузобан

Древесно-кустарниковая растительность



Линия совмещения с листом 2

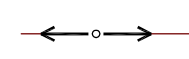
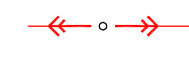
[illegible]



Условные обозначения:



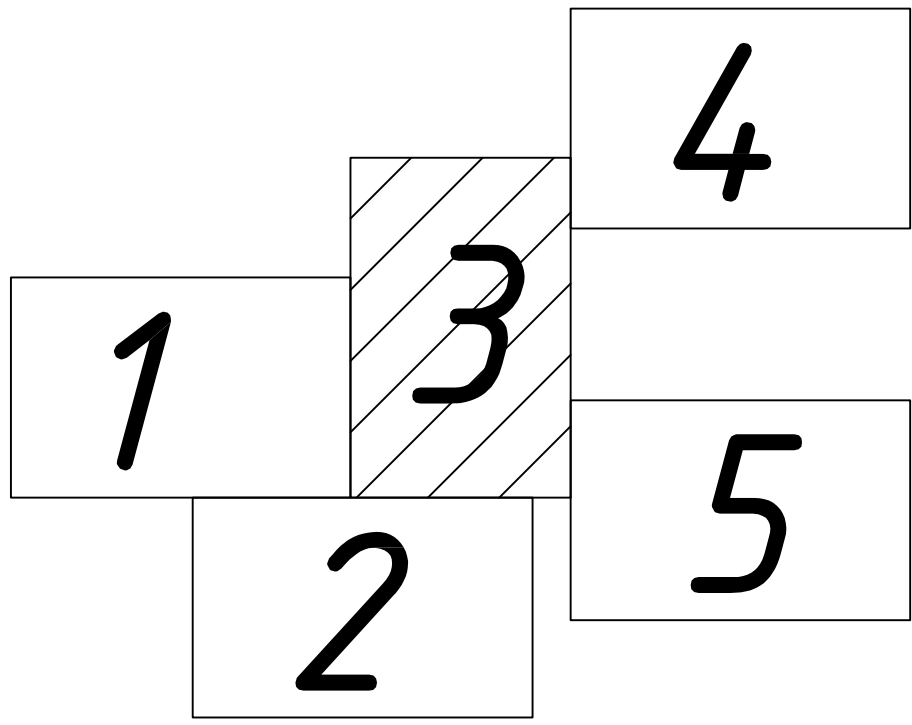
Проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления



Линия смещения с листом 1

A diagram showing a cross-shaped arrangement of five squares. The top square is labeled 4. The middle square is labeled 3. The bottom square is labeled 2 and is shaded with diagonal lines. The left square is labeled 1. The right square is labeled 5.

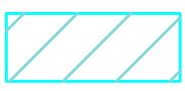
					01-47-ДКП/19-ЗСМук 33-2031-ППТ
					Заказчик: ООО "Газпром инвестицификация"
			W док.	Подп.	Дата
					«Газоворое негелегловый от д. Ульянка - д. Журавляна - д. Баричина - д. Котлики в д. Озюка Кольчичского района Владимирской области»
					Статус
					Лист
					Листов
Начальник ОП	Филиппов А.В.				ППТ
Н.Контроль	Филиппов А.В.				2
Проводит	Карелкина О.С.				5
Исполнитель	Шакина О.С.				
					Проект планировки территории Чертеж границ зон планируемого различения линейного объекта М. 1:3000.
					АО "Газпром газораспределение Владимир



Условные обозначения:



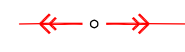
Зона с особыми условиями использования территории – охранный объект: «Газопровод межпоселковый от д. Ульяники – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огидка Кольчугинского района Владимирской области»



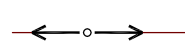
Граница зоны планируемого к размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от д. Ульяники – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огидка Кольчугинского района Владимирской области»



Проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления



ЛЭП высокого напряжения



ЛЭП низкого напряжения



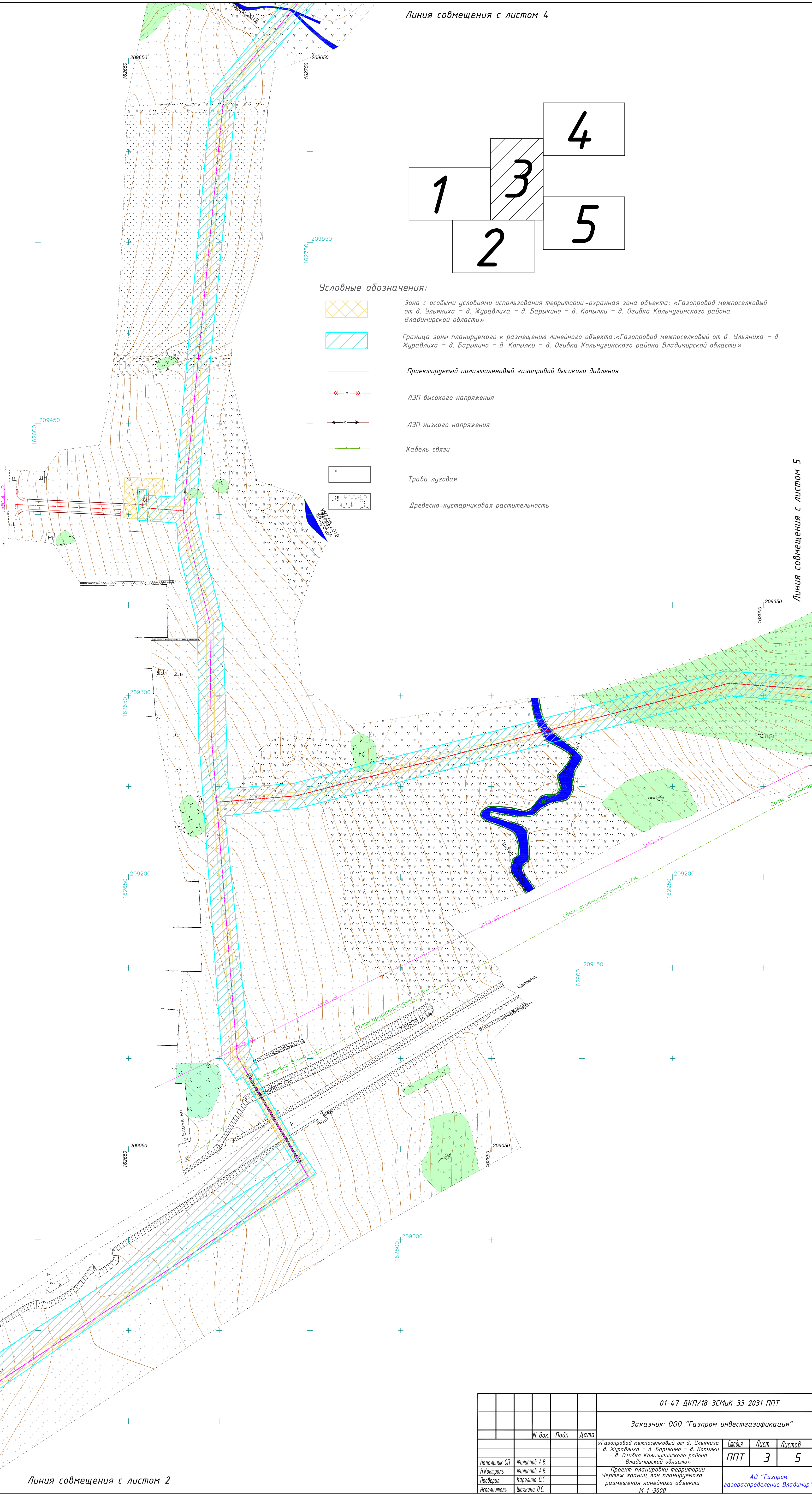
Кабель связи



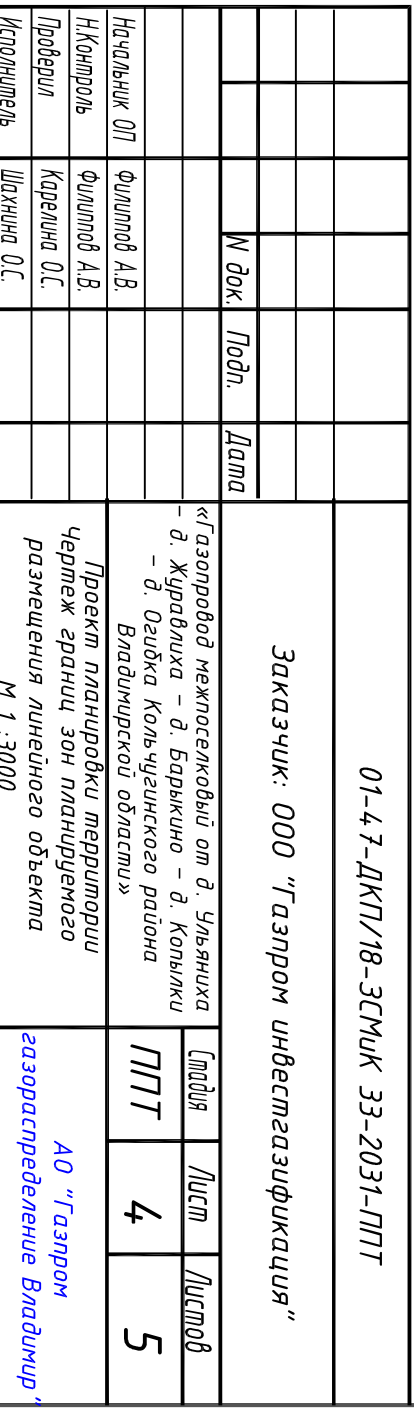
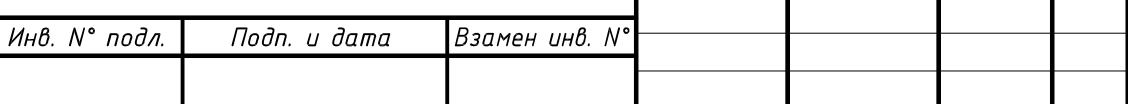
Трава луговая

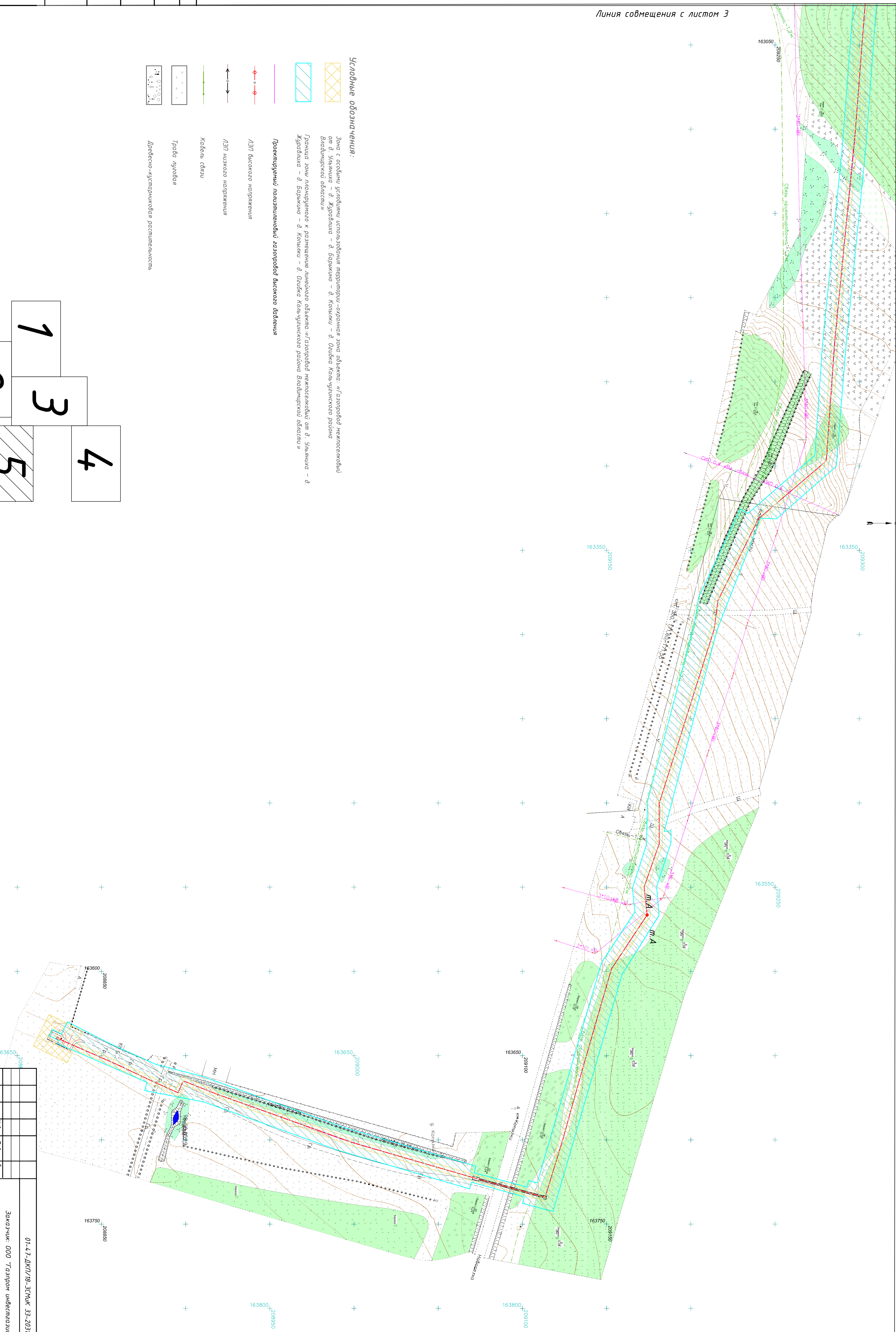


Древесно-кустарниковая растительность



				01-47-ДКП/18-ЗСМК 33-2031-ППТ			
				Заказчик: ООО "Газпром инвестгазификация"			
				«Газопровод межпоселковый от д. Ульяники – д. Журавлиха – д. Барыкино – д. Копылки – д. Огидка Кольчугинского района Владимирской области»			
				ППТ			
				3			
				5			
				АО "Газпром газораспределение Владимир"			
				М 1:3000			





Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

Зона с особыми условиями территориально-охранный зона объектов: «Газопровод межселенный от д. Ульяника – д. Журилова – д. Барикино – д. Колыки – д. Озидка Кольчугинского района Владимирской области»

Зона с особыми условиями территориально-охранный зона объектов: «Газопровод межселенный от д. Ульяника – д. Журилова – д. Барикино – д. Колыки – д. Озидка Кольчугинского района Владимирской области»

Граница зоны планируемого к размещению линейного объекта «Газопровод нежелезнодорожной от д. Ульяника – д. Жаравилка – д. Баркино – д. Колыки – д. Озюба Кольчугинского района Владимирской области»

Проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Каждень счасу

Траба нузобан

Древесно-кустарниковая растительность

The diagram shows a cell with various organelles. The organelles are labeled as follows:

- Cell membrane
- Cell wall
- Chloroplast
- Centrioles
- Cytoplasm
- Endoplasmic reticulum
- Golgi apparatus
- Lysosome
- Mitochondrion
- Nucleolus
- Nucleus
- Peroxisome
- Ribosome
- Vacuole








A 3x3 grid with the following numbers in its cells:

1		
2	3	
5		4

The cell containing the number 5 is shaded with diagonal lines.

[illegible]

Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
|  | Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ГКН | | | | |
|  | Часть земельного участка, образуемая для строительства линейного объекта | | | | |
|  | Земельный участок, образуемый для строительства линейного объекта из земель сельскохозяйственного назначения | | | | |
|  | Земельный участок, образуемый для строительства линейного объекта из земель населенного пункта | | | | |
|  | Земельный участок сведения о котором содержатся в ГКН | | | | |
|  | Граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ГКН | | | | |
|  | Граница населенного пункта, сведения о которой содержатся в ГКН | | | | |

[illegible]