

Заказчик – МКУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства Кольчугинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
"ПОДЪЕЗД К Д. ТОПОРИЩЕВО" В КОЛЬЧУГИНСКОМ
РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

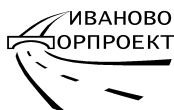
07-02/666-ПМТ

ТОМ 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2019 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВО ДОРПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Управление благоустройства и дорожного хозяйства Кольчугинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
"ПОДЪЕЗД К Д. ТОПОРИЩЕВО" В КОЛЬЧУГИНСКОМ
РАЙОНЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

07-02/666-ПМТ

ТОМ 3

**Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела проектирования**

**А.М. Борцов
С.С.Афонин
И.Г. Капаева**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено ____ экз.

Экз. № ____

Арх. № ____



Иваново

2019 г.

Обозначение	Наименование	3 (стр.)
07-02/666- СП	Состав документации по планировке территории	4
	Текстовая часть	
	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть	5
07-02/666- ПМТ	Пояснительная записка	8
	Приложения	22
	Графическая часть	
	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть	35
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	
07-02/666- ПМТ	Чертеж межевания территории	36

					07-02/666– ПМТ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разраб.		Афанасьева		09.19			
Пров.		Капаева		09.19			
Н.контр.		Капаева		09.19			
						Стадия	Лист
						П	Листов
							1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-02/666-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов	
2	07-02/666-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	07-02/666-ПМТ	Проект межевания территории Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта	

					СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ражева		09.19	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Капаева		09.19		П		1
						ООО «Ивановодорпроект»		

**Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Раздел 1. Проект межевания территории.

Текстовая часть

Проект межевания территории для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области, далее – автомобильная дорога, разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для строительства автомобильной дороги, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 33:03:000605, 33:03:000612, 33:03:000602.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;

- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд Ивановской области, для размещения такого объекта.

Образование земельных участков для строительства автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Требуется уточнение земельного участка с кадастровым № 33:03:000605:111 площадью 39752 кв.м. из земель населенных пунктов, собственность ООО «Снегири», дата регистрации 10.08.2009, № 33-33-09/014/2009-273, для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области, будет выполнено в соответствии с п.2, ст.43 Закона о регистрации, с момента получения согласия собственника.

2. Образование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 33:03:000605: 3У1 по адресу: Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), с.Снегирево, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области, ориентировочной площадью 16018 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:03:000605.

3. Образование земельного участка с кадастровым номером 33:03:000602:ЗУ1 по адресу: Владимирская обл., Кольчугинский р-н, МО Раздольевское, д.Топорищево, категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищево» в Кольчугинском районе Владимирской области, ориентировочной площадью 2713 кв.м.

В образовании земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:03:000602.

4. Образование многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 33:03:000612:ЗУ1 по адресу: Владимирская обл, Кольчугинский р-н, категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищево» в Кольчугинском районе Владимирской области, ориентировочной площадью 33402 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:03:000612.

5. Образование двух земельных участков:

– 33:03:000000:163:ЗУ1(обособленный участок с кадастровым номером 33:03:000612:121) по адресу: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, с. Снегирево, категория земель- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищево» в

Кольчугинском районе Владимирской области, ориентировочной площадью 37031 кв. м.;

– 33:03:000000:163:ЗУ1(обособленный участок с кадастровым номером К№ 33:03:000612:121) по адресу: Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), с.Снегирево, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, ориентировочной площадью 8305169 кв.м.;

Образование земельных участков будет осуществляться путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:03:000000:163, с последующим изъятием земельного участка с К№ 33:03:000000:163:ЗУ1 для государственных нужд в порядке, установленном Главой VII.1 ЗК РФ.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки, указанные в таблице 1, будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории для строительства автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала изменяемого зем. участка	Кадастровый номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого зем. участка, кв.м	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешённое использование	Разрешённое использование (проектное)	Вид собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33:03:000605	33:03:000605:ЗУ1	16018	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), с.Снегирево	Земли населенных пунктов	-	Для строительства и размещения автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
2	33:03:000602	33:03:000602:ЗУ1	2713	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д.Топорищеву	Земли населенных пунктов	-	Для строительства и размещения автомобильной дороги «Подъезд к Топорищеву» в Кольчугинском районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность

3	33:03:000612	33:03:000612: ЗУ1	33402	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д.Топорищево	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Для строительства и размещения автомобильной дороги «Подъезд к Топорищево» в Кольчугинском районе Владимирской области	Государственная или муниципальная собственность
4	33:03:000000 :163	33:03:000000 :163:ЗУ1	37031	Владимирская обл, р-н Кольчугинский, с.Снегирево	Земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Для строительства и размещения автомобильной дороги «Подъезд к Топорищево» в Кольчугинском районе Владимирской области	Частная собственность
Всего в постоянное пользование			89164					

**Приложение 1. Перечень координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК-33

33:03:000605

№ п/ п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:03:000605:3У1(1)					
1	н1	203355,12	178611,98	85°26,45'	4,65
2	н2	203355,49	178616,62	101°08,12'	9,01
3	н3	203353,75	178625,46	92°42,04'	3,18
4	н4	203353,60	178628,64	85°14,49'	18,56
5	н5	203355,14	178647,14	178°36,62'	16,90
6	н6	203338,24	178647,55	77°29,13'	65,02
7	н7	203352,33	178711,03	79°50,11'	50,15
8	н8	203361,18	178760,39	82°03,15'	16,42
9	н9	203363,45	178776,65	149°39,03'	30,56
10	н10	203337,08	178792,09	260°03,76'	88,83
11	н11	203321,75	178704,59	259°11,82'	48,76
12	н12	203312,61	178656,69	254°40,75'	20,66
13	н13	203307,15	178636,76	248°26,58'	13,06
14	н14	203302,35	178624,61	328°31,26'	31,27
15	н15	203329,02	178608,28	8°04,12'	26,36
	н1	203355,12	178611,98		
33:03:000605:3У1(2)					
1	н16	203364,05	178780,94	82°02,64'	49,78
2	н17	203370,94	178830,24	81°11,04'	37,45
3	н18	203376,68	178867,25		

4	Н19	203378,30	178878,42	81°44,87'	11,29
5	Н20	203384,81	178885,95	49°09,31'	9,95
6	Н21	203389,32	178889,80	40°29,16'	5,93
7	Н22	203389,44	178897,48	89°06,29'	7,68
8	Н23	203437,24	178900,42	3°31,18'	47,89
9	Н24	203550,22	178899,89	359°43,87'	112,98
10	Н25	203591,16	178898,15	357°33,98'	40,98
11	Н26	203597,52	178893,33	322°50,57'	7,98
12	Н27	203601,01	178893,09	356°03,96'	3,50
13	Н28	203606,95	178896,97	33°09,15'	7,09
14	Н29	203669,71	178887,69	351°35,33'	63,44
15	Н30	203665,16	178915,00	99°27,54'	27,69
16	Н31	203606,36	178924,46	170°51,62'	59,56
17	Н32	203584,14	178921,68	187°07,88'	22,39
18	Н33	203550,17	178924,44	175°21,30'	34,08
19	Н34	203386,84	178919,95	181°34,48'	163,39
20	Н35	203373,83	178915,14	200°17,41'	13,87
21	Н36	203362,21	178906,07	217°58,43'	14,74
22	Н37	203354,06	178893,45	237°08,74'	15,02
23	Н38	203349,82	178879,07	253°34,30'	14,99
24	Н39	203348,40	178871,67	259°08,25'	7,54
25	Н40	203346,16	178872,01	171°22,15'	2,27
26	Н41	203344,36	178857,10	263°06,98'	15,02
27	Н42	203346,33	178856,81	351°37,54'	1,99

28	н43	203341,87	178819,45	263°11,54'	37,63
29	н44	203337,81	178796,30	260°03,16'	23,50
	н16	203364,05	178780,94	329°39,41'	30,41

Площадь: 16018 кв. м

33:03:000000:163 (обособленный участок 33:03:000612:121)

№ п/ п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:03:000000:163:3У1(1)					
1	н45	204233,68	178735,23	158°23,29'	163,83
2	н46	204081,37	178795,57	160°32,40'	87,50
3	н47	203998,87	178824,72	163°47,16'	146,80
4	н48	203857,91	178865,71	165°06,12'	155,62
5	н49	203707,52	178905,72	167°38,59'	43,36
6	н30	203665,16	178915,00	326°46,86'	84,33
7	н50	203735,71	178868,80	346°22,89'	176,00
8	н51	203906,76	178827,36	340°46,91'	260,05
9	н52	204152,32	178741,76	355°24,67'	81,62
	н45	204233,68	178735,23		
33:03:000000:163:3У1(2)					
1	н53	205534,89	178659,66	102°18,48'	1,69
2	н54	205534,53	178661,31	137°06,93'	32,18
3	н55	205510,95	178683,21	192°44,38'	75,14
4	н56	205437,66	178666,64	190°04,34'	67,01
5	н57	205371,68	178654,92	179°24,62'	39,84

6	н58	205331,84	178655,33	176°07,32'	141,95
7	н59	205190,22	178664,93	174°16,19'	87,24
8	н60	205103,42	178673,64	169°56,53'	78,62
9	н61	205026,01	178687,37	166°17,18'	48,26
10	н62	204979,13	178698,81	163°42,90'	136,73
11	н63	204847,89	178737,15	169°25,40'	18,85
12	н64	204829,36	178740,61	172°47,70'	24,00
13	н65	204805,55	178743,62	180°19,78'	33,02
14	н66	204772,53	178743,43	187°40,44'	29,13
15	н67	204743,66	178739,54	192°38,48'	126,94
16	н68	204619,80	178711,76	1°51,43'	153,35
17	н69	204773,07	178716,73	357°52,42'	32,88
18	н70	204805,93	178715,51	352°11,48'	20,17
19	н71	204825,91	178712,77	347°31,21'	19,02
20	н72	204844,48	178708,66	343°51,97'	134,52
21	н73	204973,70	178671,28	346°19,34'	47,28
22	н74	205019,64	178660,10	349°06,87'	52,16
23	н75	205070,86	178650,25	352°00,07'	50,02
24	н76	205120,39	178643,29	355°18,04'	174,79
25	н77	205294,59	178628,97	359°49,12'	63,19
26	н78	205357,78	178628,77	4°18,33'	52,35
27	н79	205409,98	178632,70	12°10,78'	127,79
	н53	205534,89	178659,66		

Площадь: 37031 кв. м

№ п/ п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:03:000612: ЗУ1(1)					
1	н50	203735,71	178868,80	146°46,86'	84,33
2	н30	203665,16	178915,00	279°27,54'	27,69
3	н29	203669,71	178887,69	344°01,69'	68,65
	н50	203735,71	178868,80		
33:03:000612: ЗУ1(2)					
1	н69	204773,07	178716,73	181°51,43'	153,35
2	н68	204619,80	178711,76	181°52,11'	15,03
3	н80	204604,78	178711,27	191°59,74'	132,55
4	н81	204475,12	178683,72	178°07,90'	85,58
5	н82	204389,59	178686,51	156°01,45'	108,70
6	н83	204290,27	178730,68	175°24,19'	56,77
7	н45	204233,68	178735,23	175°24,67'	81,62
8	н52	204152,32	178741,76	336°13,38'	101,96
9	н84	204245,63	178700,65	340°29,99'	79,78
10	н85	204320,83	178674,02	346°12,96'	49,02
11	н86	204368,44	178662,34	351°47,22'	32,27
12	н87	204400,38	178657,73	357°20,72'	47,93
13	н88	204448,26	178655,51	2°48,54'	44,48
14	н89	204492,69	178657,69	10°28,01'	64,24
15	н90	204555,86	178669,36	12°35,10'	181,56
16	н91	204733,06	178708,92	11°02,72'	40,77
	н69	204773,07	178716,73		

33:03:000612: 3Y1(3)					
1	H92	206022,61	178938,49	112°28,77'	5,65
2	H93	206020,45	178943,71	199°02,38'	215,40
3	H94	205816,83	178873,44	229°23,58'	43,02
4	H95	205788,83	178840,78	129°48,15'	47,93
5	H96	205758,15	178877,60	129°48,99'	6,73
6	H97	205753,84	178882,77	111°03,22'	30,59
7	H98	205742,85	178911,32	203°19,00'	8,92
8	H99	205734,66	178907,79	254°07,49'	6,73
9	H100	205732,82	178901,32	276°33,94'	41,80
10	H101	205737,60	178859,79	289°05,55'	39,41
11	H102	205750,49	178822,55	261°57,73'	15,81
12	H103	205748,28	178806,90	230°13,42'	10,02
13	H104	205741,87	178799,20	141°38,62'	5,01
14	H105	205737,94	178802,31	231°32,50'	17,32
15	H106	205727,17	178788,75	314°07,60'	4,64
16	H107	205730,40	178785,42	228°53,14'	21,08
17	H108	205716,54	178769,54	223°22,83'	35,28
18	H109	205690,90	178745,31	214°41,78'	31,59
19	H110	205664,93	178727,33	203°33,66'	38,40
20	H111	205629,73	178711,98	193°36,93'	122,21
21	H55	205510,95	178683,21	317°06,93'	32,18
22	H54	205534,53	178661,31	282°18,48'	1,69
23	H53	205534,89	178659,66	13°05,36'	88,49
24	H112	205621,08	178679,70		

25	н113	205669,20	178697,73	20°32,42'	51,39
26	н114	205707,11	178721,17	31°43,73'	44,57
27	н115	205731,22	178742,45	41°25,94'	32,16
28	н116	205801,86	178822,89	48°42,68'	107,05
29	н117	205814,55	178834,00	41°12,11'	16,87
30	н118	205861,82	178863,60	32°03,26'	55,77
	н92	206022,61	178938,49	24°58,46'	177,38
Внутренний контур					
1	1	205793,11	178816,71	113°57,75'	0,30
2	2	205792,99	178816,98	206°33,90'	0,29
3	3	205792,73	178816,85	293°57,75'	0,30
4	4	205792,85	178816,58	26°33,90'	0,29
	1	205793,11	178816,71		

Площадь: 33402 кв. м

№ п/ п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
33:03:000602:3У1					
1	н93	206020,45	178943,71	112°28,35'	21,24
2	н119	206012,33	178963,34	198°17,11'	18,14
3	н120	205995,11	178957,65	205°11,59'	197,26
4	н121	205816,61	178873,68	218°50,87'	42,36
5	н122	205783,62	178847,11	309°27,40'	8,20
6	н95	205788,83	178840,78	49°23,58'	43,02
7	н94	205816,83	178873,44	19°02,38'	215,40
	н93	206020,45	178943,71		

Площадь: 2713 кв. м

Приложения

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1221			
Кадастровый номер:		33:03:000605:111	

Номер кадастрового квартала:	33:03:000605
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), с. Снегирево, ул. Вторая, дом 33
Площадь:	39752 +/- 140 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178884
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Афанасьева Ксения

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1221			
Кадастровый номер:		33:03:000605:111	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью 'Снегири', ИНН: 7726605425
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 33-33-09/014/2009-273 от 10.08.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

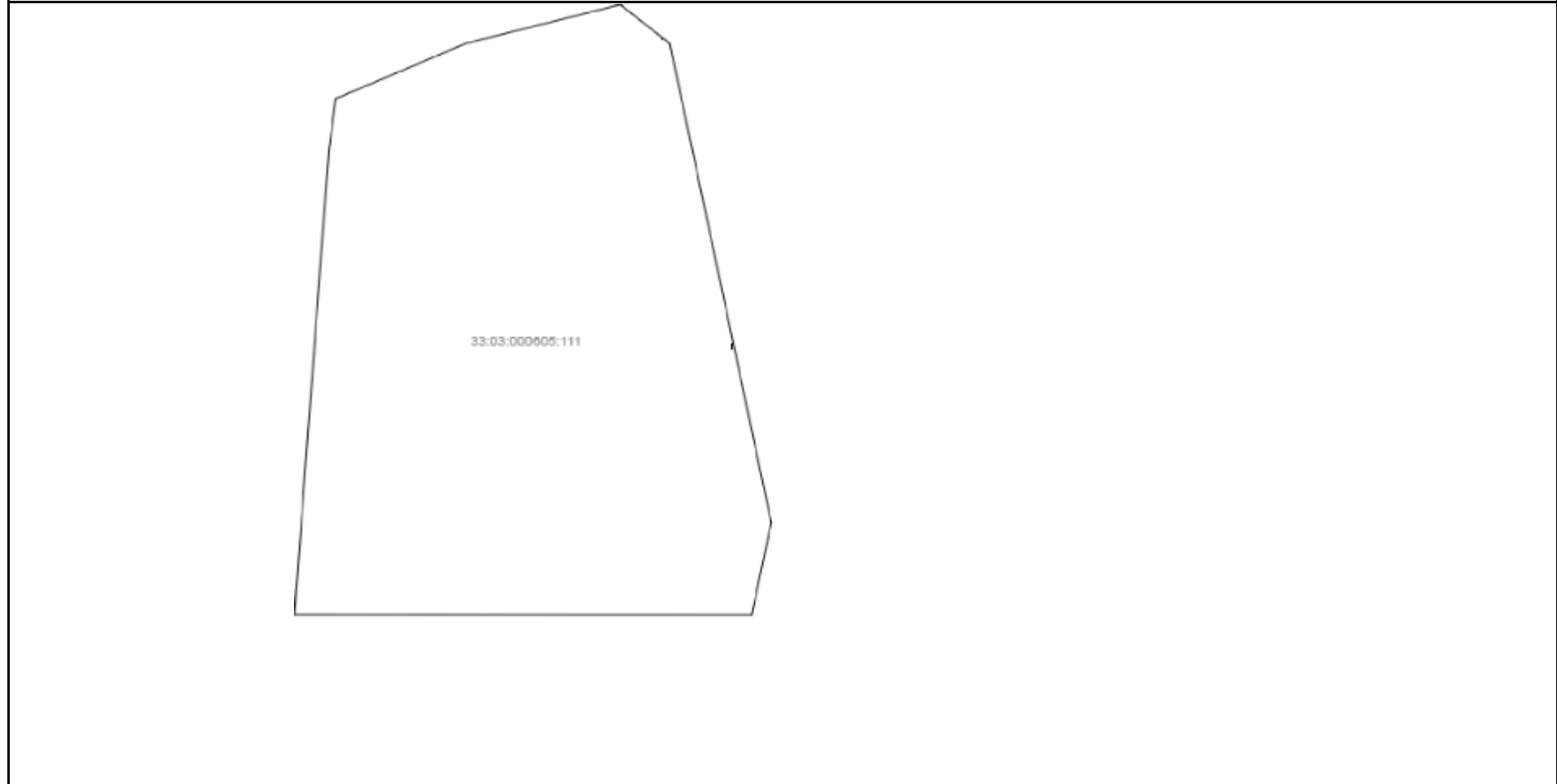
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1221			
Кадастровый номер:		33:03:000605:111	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	33:03:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, с. Снегирево
Площадь:	8342200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44380504
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 33:03:000612:61. Состав земельного участка: 33:03:000612:106; 33:03:000612:121; 33:03:000612:104; 33:03:000613:47; 33:03:000612:105; 33:03:000612:107;
Получатель выписки:	Афанасьева Ксения

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Владимирские Пашни", ИНН: 7708801586
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 33-33-26/008/2014-620 от 30.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

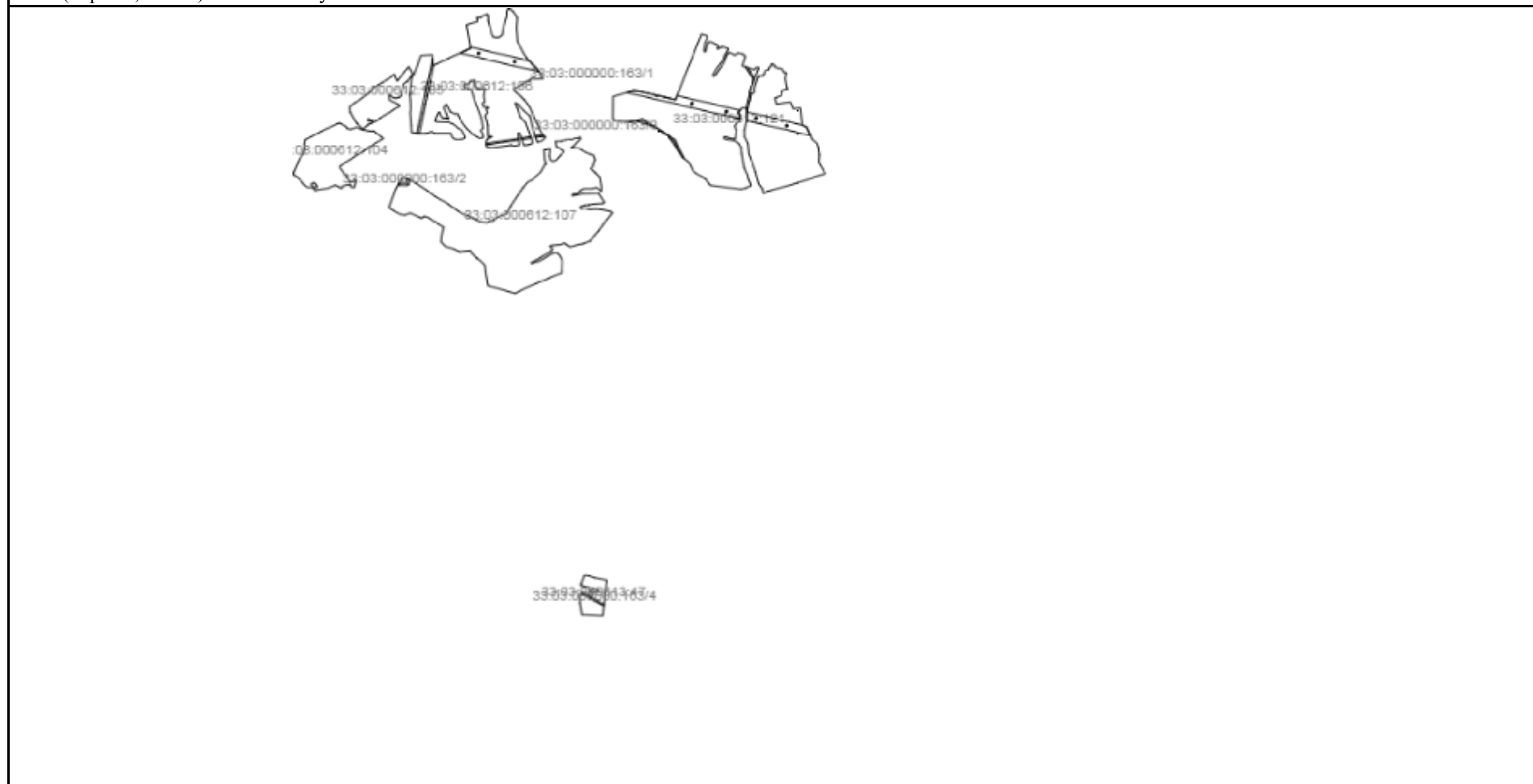
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



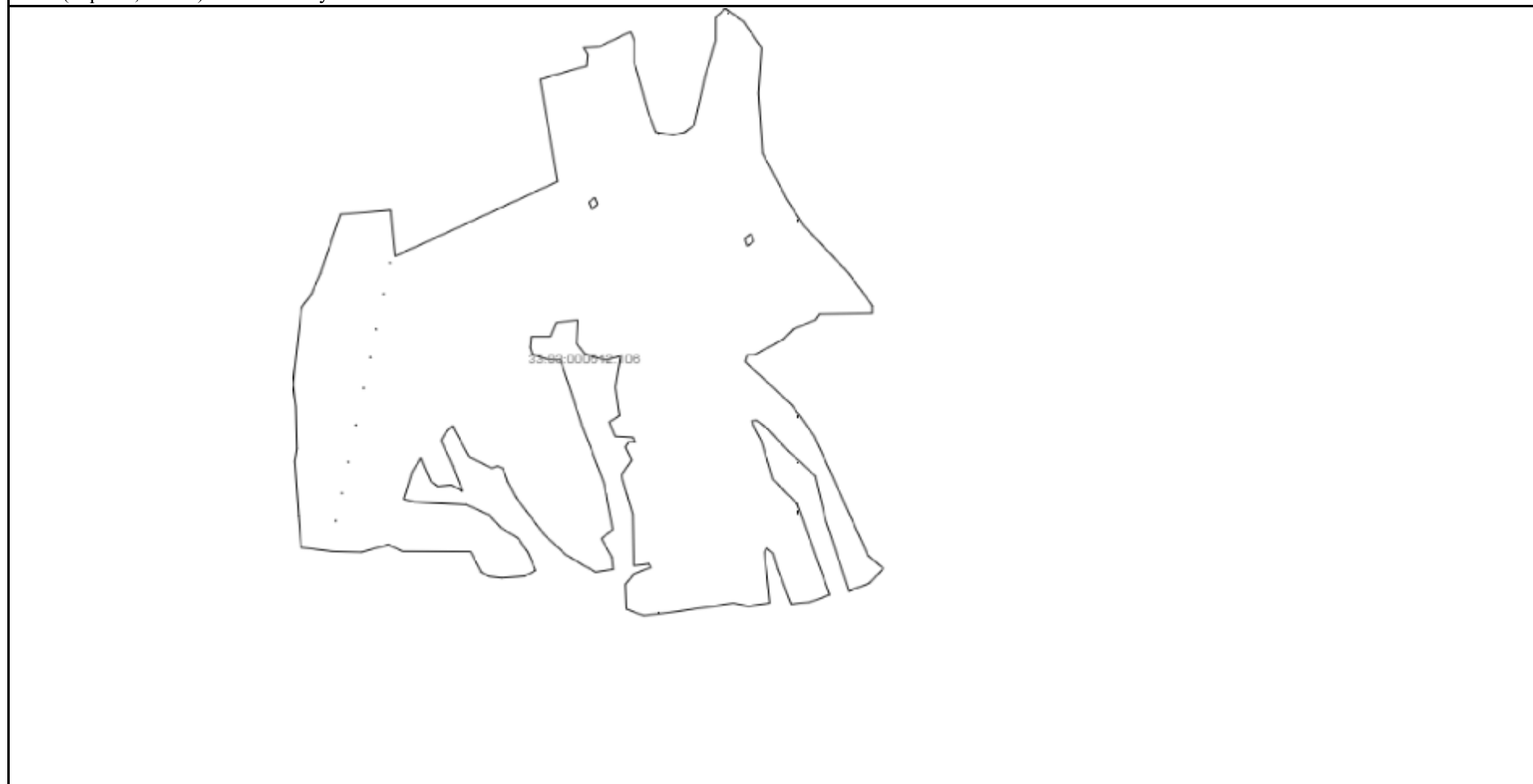
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

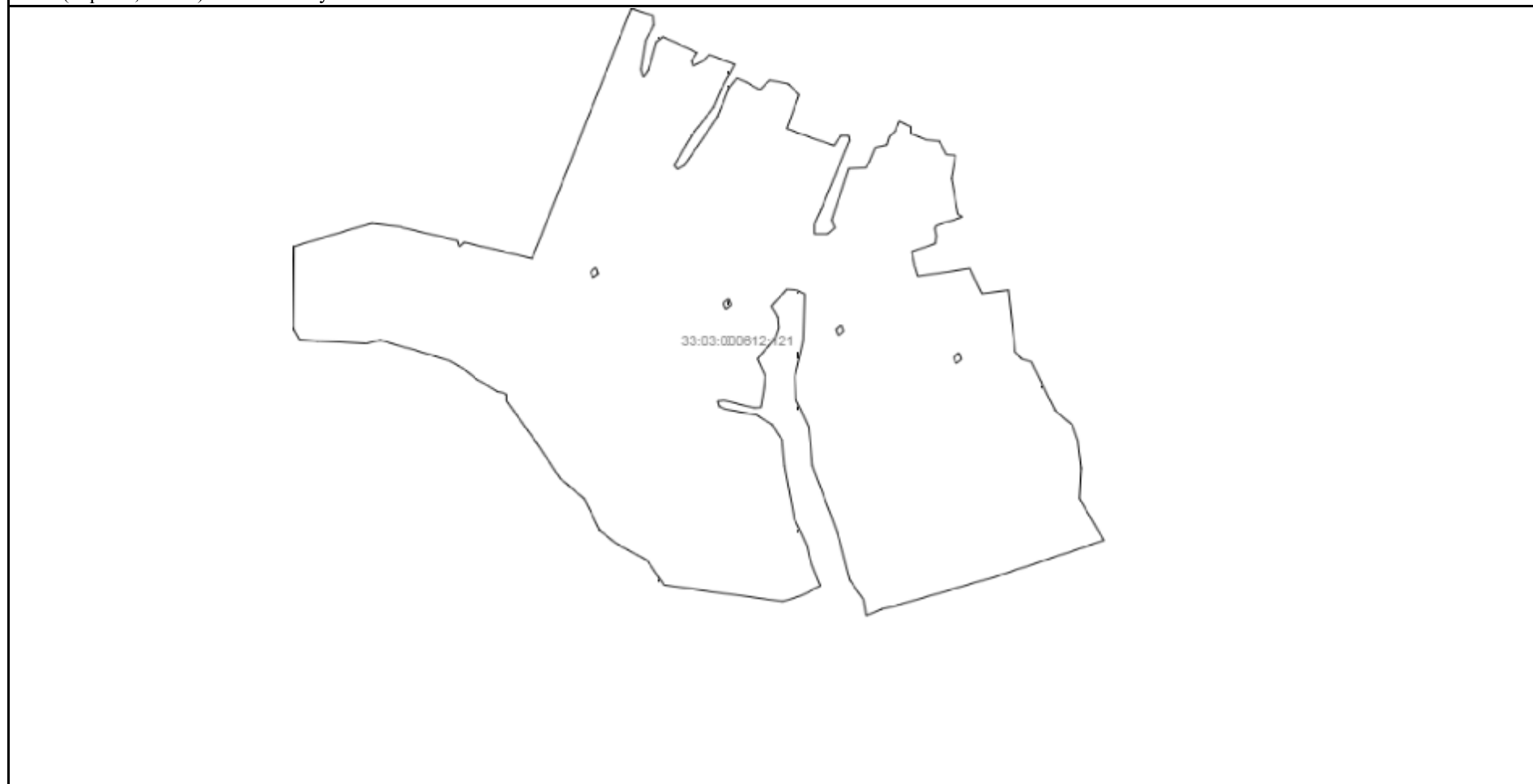
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

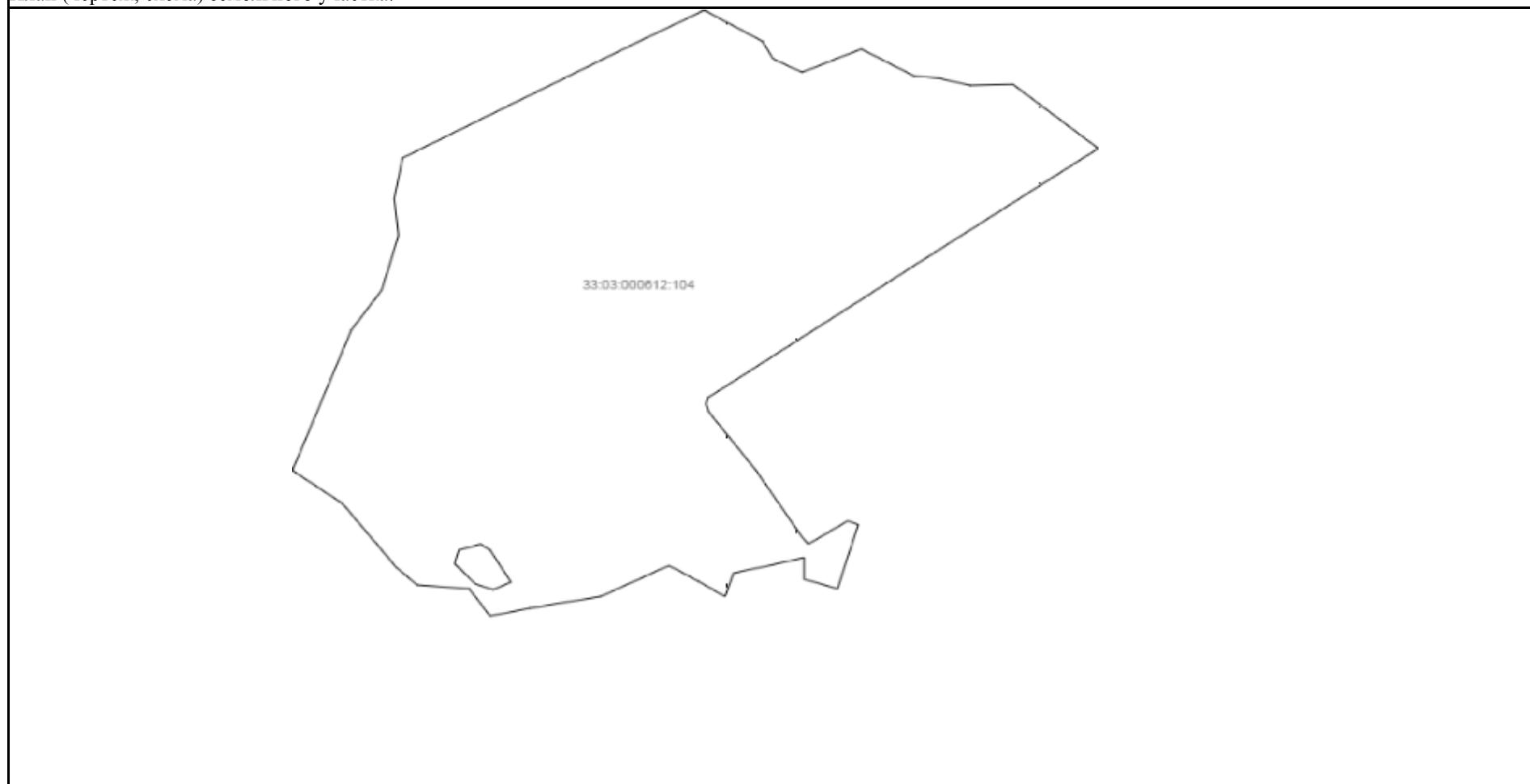
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

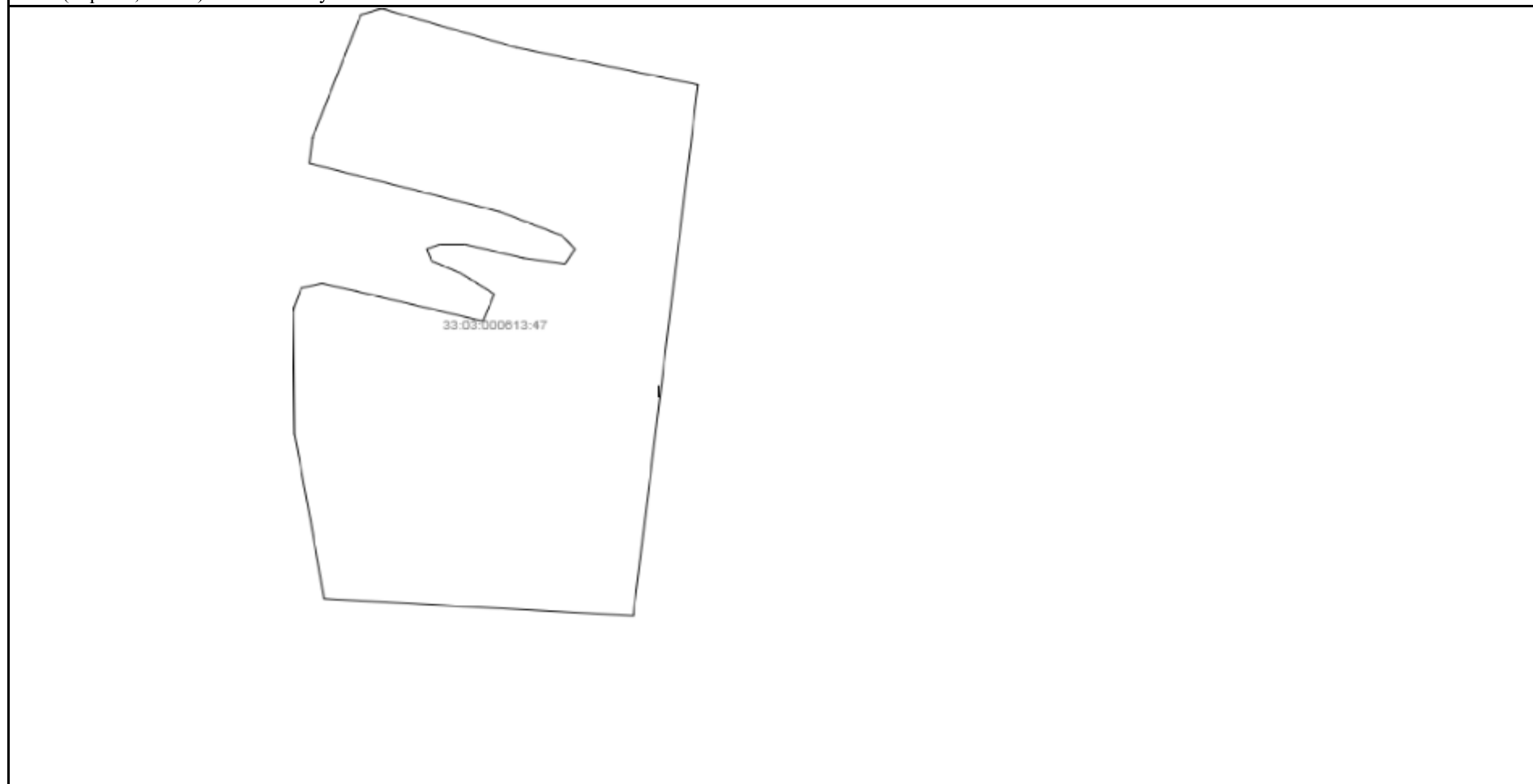
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

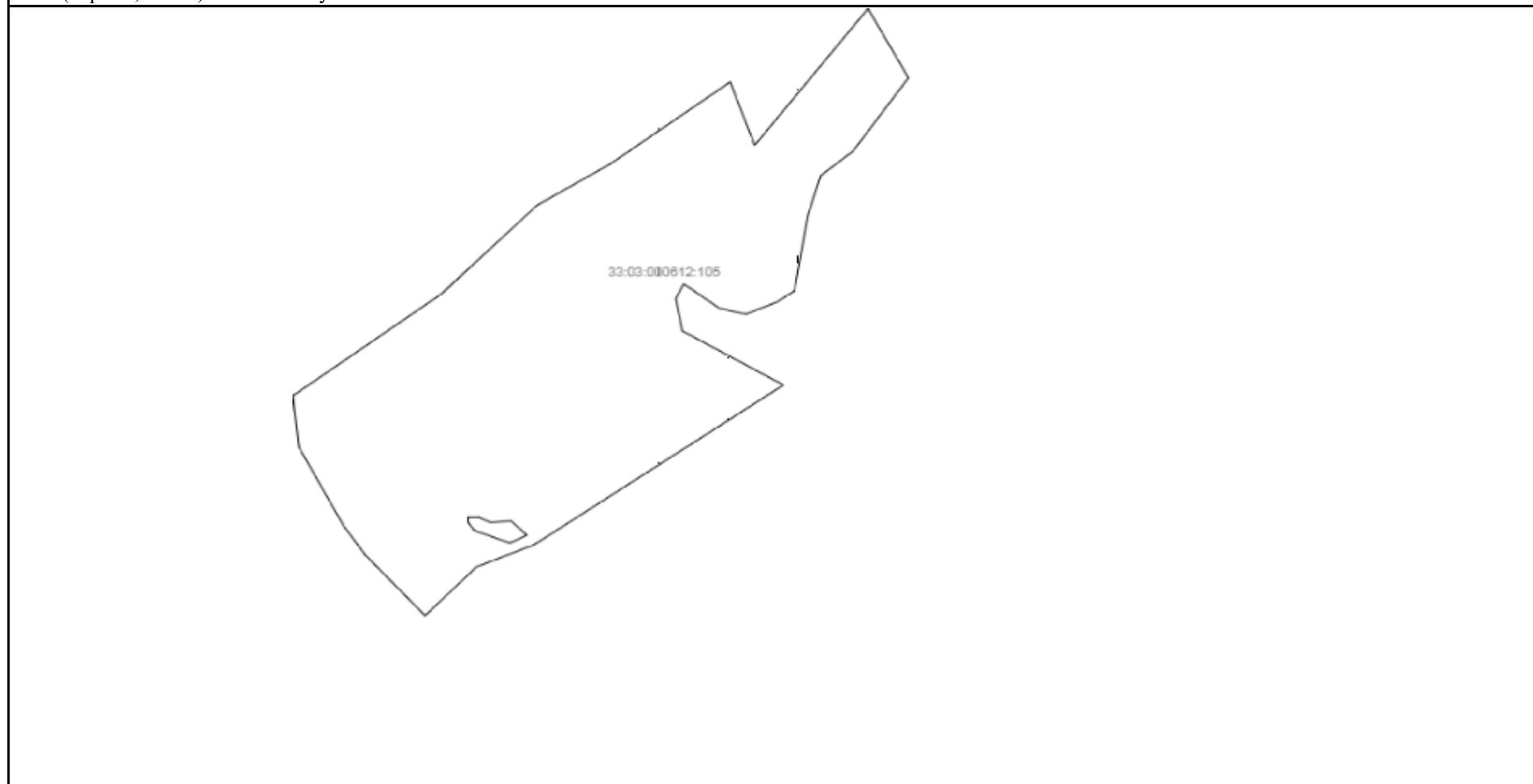
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

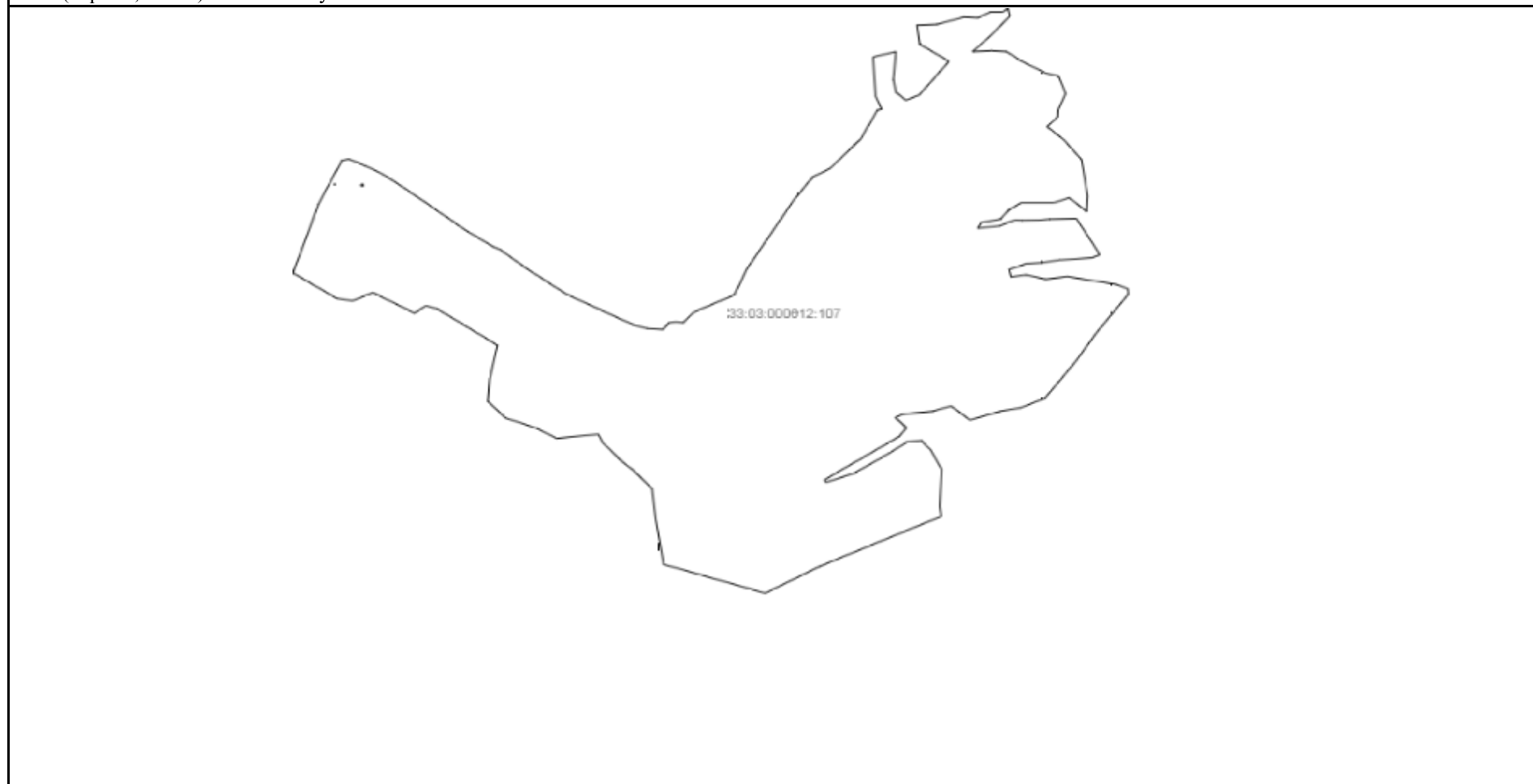
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2019 № 33/001/044/2019-1222			
Кадастровый номер:		33:03:000000:163 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Гульчевская Е. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

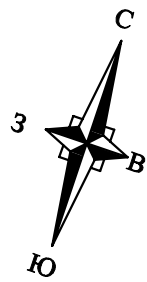
М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

Система координат-МСК-33
Система высот-Балтийская



Земли населенных пунктов,
Владимирская обл, район Кольчугинский,
МО Раздольевское сельское поселение,
с. Снегирево

Линия совмещения с листом 2

33:03:000605

Условные обозначения:

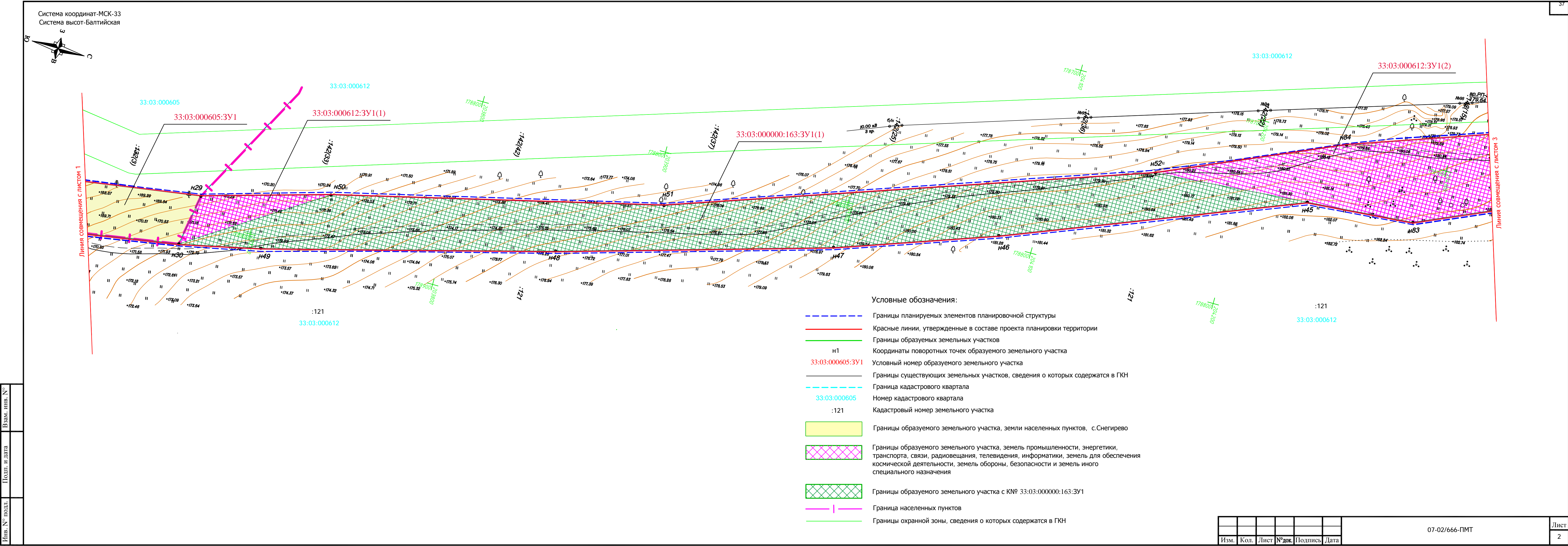
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- h1
- 33:03:000605:3У1
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 33:03:000605
- :111
- :573
- Границы образуемого земельного участка, земли населенных пунктов, с.Снегирево
- Уточнение границ земельного участка с КN№ 33:03:000605:111
- Граница населенных пунктов
- Границы охранной зоны, сведения о которых содержатся в ГКН

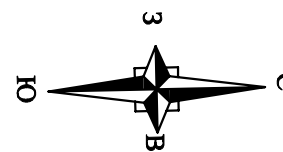
Земли населенных пунктов,
Владимирская обл, район Кольчугинский,
МО Раздольевское сельское поселение,
с. Снегирево

33:03:000605:3У1

33:03:000605

						07-02/666-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории на строительство автомобильной дороги "Подъезд к Топорищеву" в Кольчугинском районе Владимирской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Разраб.	Афанасьева				09.19		П	1
Пров.	Капаева				09.19			5
						чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ивановодорпроект"	
Н.контр.	Капаева				09.19			
ГИП	Афонин				09.19			





1786000
204400

33:03:000612

1786000
204500

33:03:000612:3У1(2)

:121

1786000
204700

33:03:000612

1786000
204800

1786000
204900

33:03:000612

1786000
205000

33:03:000000:163:3У1(2)

:121

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

:121

33:03:000612

:142(9)

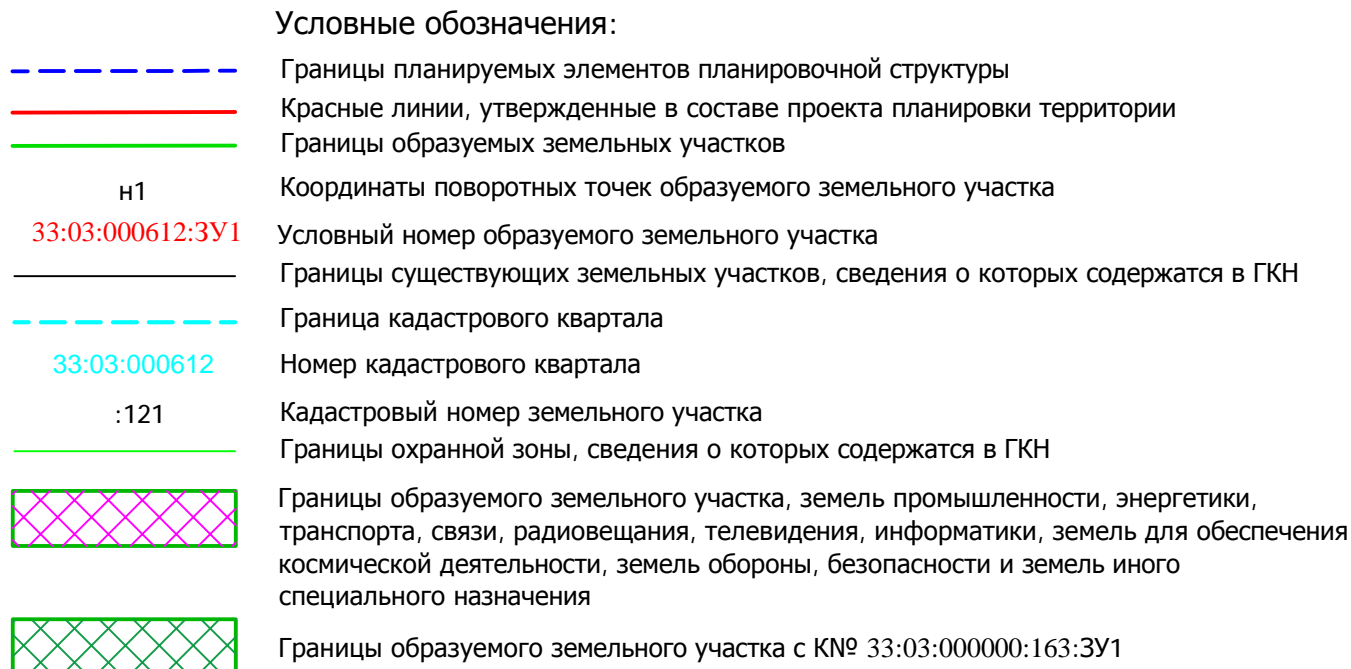
:141(3)

Условные обозначения:

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
- 33:03:000612:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 33:03:000612 Номер кадастрового квартала
- :121 Кадастровый номер земельного участка
- Границы охранной зоны, сведения о которых содержатся в ГКН
- Границы образуемого земельного участка, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- Границы образуемого земельного участка с К№ 33:03:000000:163:3У1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

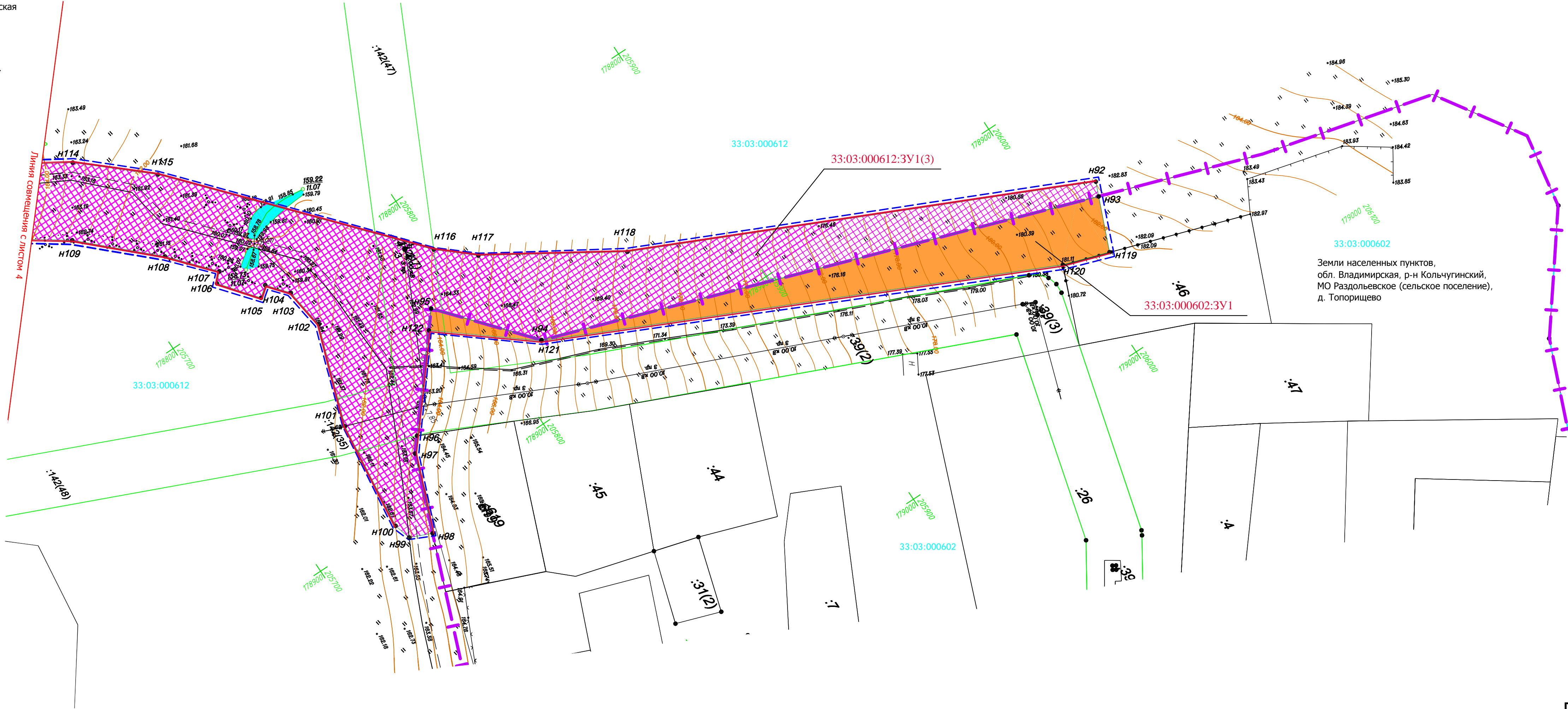
07-02/666-ПМТ







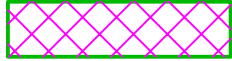




Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°



	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Границы образуемых земельных участков
n119	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
33:03:000602:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
	Граница кадастрового квартала
33:03:000602	Номер кадастрового квартала
:47	Кадастровый номер земельного участка
	Границы образуемого земельного участка, земли населенных пунктов, д.Топорищево
	Границы образуемого земельного участка, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
	Граница населенного пункта, д.Топорищево
	Границы охранной зоны, сведения о которых содержатся в ГКН

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

5