

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2006

№ 197/15

*Об утверждении Порядка установления
цен (тарифов) на товары (услуги),
оказываемые муниципальными
предприятиями и учреждениями,
а также организациями независимо
от организационно - правовой формы
и формы собственности, оказывающими
жилищно-коммунальные услуги*

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Кольчугинский район», Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления цен (тарифов) на товары (услуги), оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетным, налоговым вопросам, экономике и собственности С.Н. Тимофееву.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Голос Кольчугинца».

Глава района

В.А. Катышев

**Председатель Совета
народных депутатов**

В.Е. Наяшков

**Порядок установления цен (тарифов) на товары (услуги),
оказываемые муниципальными предприятиями и
учреждениями, а также организациями независимо от организационно-
правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-
коммунальные услуги**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», иных нормативных правовых актов Российской Федерации об установлении цен (тарифов) на товары (услуги), в соответствии с Уставом муниципального образования «Кольчугинский район».

1.2. Настоящий Порядок определяет установление цен (тарифов) на товары (услуги), оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги.

2. Основные цели

Основными целями введения данного Порядка являются:

2.1. Введение единого порядка формирования цен на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги;

2.2. Введение единого порядка формирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению района муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги;

2.3. Компенсация экономически обоснованных расходов производителей услуг и получение прибыли для реализации производственных и инвестиционных программ;

2.4. Оптимальное сочетание экономических интересов собственников жилья, производителей и потребителей услуг;

2.5. Предотвращение установления монопольно высоких цен и тарифов;

2.6. Рациональное использование бюджетных средств;

2.7. Раздельное ведение организации учета доходов и расходов в отношении регулируемой деятельности;

2.8. Открытость информации о ценах и тарифах и порядке их утверждения;

2.9. Создание экономической заинтересованности у муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги в повышении эффективности использованных ресурсов и снижения стоимости оказываемых услуг.

3. Порядок утверждения и введения тарифов

3.1. Установление цен и тарифов на товары и услуги, оказываемые на территории района муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, а также тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые на территории района организациями (кроме тарифов на газ и электроэнергию), производится по инициативе муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающих услуги на территории района, либо по инициативе администрации района.

3.2. Основанием для установления или пересмотра цен и тарифов является:

1) изменение более чем на 5% суммарных расходов муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете цен и тарифов на предыдущий расчетный период регулирования;

2) изменение более чем на 5% суммы налогов и сборов, подлежащих уплате муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) изменение более чем на 10% ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и ставок коммерческих банков по долгосрочным кредитам;

4) принятие муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, долгосрочных целевых программ производственного развития, технического перевооружения, которые необходимы для поддержания надежного и безаварийного функционирования объектов жилищно-коммунальной сферы, снижение производственных или иных расходов, а также для реализации согласованных в установленном порядке инвестиционных проектов;

5) появление новых муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, осуществляющих регулируемую деятельность;

6) результаты проверки регулирующим органом или по его поручению хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги.

3.3. Подлежат регулированию:

1) платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

2) тарифы на жилищно-коммунальные услуги организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

3.4. Основой установления цен и тарифов на услуги населению является метод экономической обоснованности расходов.

3.5. Цены и тарифы на жилищно-коммунальные услуги устанавливаются с учетом заключения независимой экспертизы.

3.6. Цены на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения, оказываемые организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, устанавливаются постановлением главы района.

3.7. Надбавки к ценам и тарифам на коммунальные услуги для потребителей муниципальных предприятий, а также организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, утверждаются решением Совета народных депутатов Кольчугинского района.

3.8. Цены и тарифы и надбавки к ним устанавливаются на один календарный год, вступают в силу с начала указанного периода не ранее чем через один календарный месяц после их установления и действуют до его окончания, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.9. Для установления цен и тарифов, подлежащих регулированию, на услуги, указанные в п.3.3 настоящего Порядка, муниципальные предприятия и учреждения, а также организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, направляют на имя главы района ходатайство об установлении цен и тарифов на услуги с обоснованием причин пересмотра.

К ходатайству прилагаются соответствующие бухгалтерские документы и сравнительные расчёты, обосновывающие изменения тарифов и цен.

3.10. Администрация района в месячный срок проводит анализ предоставленных материалов, рассматривает их на заседании муниципальной тарифной комиссии и готовит заключение об установлении цен и тарифов на услуги и надбавок к ним, направляет в Совет народных депутатов Кольчугинского района и главе района с конкретными предложениями об

установлении цен (тарифов) либо возвращает материалы с указанием причин возврата.

3.11. Решение Совета народных депутатов Кольчугинского района и постановление главы района вступают в силу через месяц после опубликования в средствах массовой информации.

3.12. Контроль за применением цен и тарифов, а также надбавок к ним осуществляется отделом экономического анализа и реализации национальных проектов администрацией района.