

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 23 марта 2006г.

№ 56/7

*Об утверждении Положения о порядке охраны
и сохранения объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) местного
значения, расположенных в границах муниципального
образования «Кольчугинский район»*

На основании Федерального Закона от 25.06.2002 г № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области от 06.04.2004 г № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», решения Кольчугинского Совета народных депутатов от 17.07.03 № 295/17 «Об утверждении муниципальной программы «По сохранению и развитию культуры округа Кольчутино на 2003-2006 г.г.» Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования «Кольчугинский район».
2. Рекомендовать администрации Кольчугинского района:
 - 2.1. Соблюдать градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия;
 - 2.2. Использовать средства от аренды памятников истории и культуры на мероприятия по сохранению и реставрации культурного наследия;
 - 2.3. Осуществлять популяризацию объектов культурного наследия для сохранения их в Кольчугинском районе;
 - 2.4. Создать районную общественную организацию «Общество по охране памятников истории и культуры»;
 - 2.5. Рассмотреть возможность введения в штатное расписание отдела культуры администрации района дополнительной единицы для осуществления координационной деятельности по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам здравоохранения, образования, культуры, спорта, СМИ, делам семьи и молодежи (Бакулина И.А.).

***Председатель Совета
народных депутатов***

В.Е. Наяшков

Глава района

В.А.Катышев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке охраны и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования «Кольчугинский район»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся в собственности муниципального образования «Кольчугинский район», и основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского Кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Владимирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».

1.2. Предметами регулирования настоящего положения является:

- особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения как особым видом недвижимого имущества;
- порядок формирования и ведения реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения;
- общие принципы охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения.

1.3. Основные понятия:

- **объекты культурного наследия федерального значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- **объекты культурного наследия регионального значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- **объекты культурного наследия местного (муниципального) значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования;
- **выявленный объект культурного наследия** – объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого в государственный орган охраны объектов культурного наследия Владимирской области поступили документы, предусмотренные действующим законодательством;
- **объект культурного наследия** – объект, представляющий историко-культурную ценность и включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– **зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах границ которой устанавливаются режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия Владимирской области;

– **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах границ которой устанавливаются режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

– **историко-культурный опорный план** – документ, содержащий систему исторической информации и оценку градостроительной ситуации, необходимых для регулирования комплекса мероприятий по охране, является основой для формирования и ведения иных информационных систем, использующих (учитывающих) сведения, накопленные в данном документе;

– **охранная зона** – территория, в пределах границ которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия Владимирской области;

– **популяризация объектов культурного наследия Кольчугинского района** – деятельность, направленная на обеспечение общественной доступности и восприятия объектов культурного наследия, духовно-нравственного и эстетического воспитания граждан, повышения их образовательного уровня, организации досуга, связанных с потреблением культурных ценностей объектов культурного наследия Кольчугинского района.

2. Полномочия администрации Кольчугинского района в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения.

2.1. К полномочиям администрации Кольчугинского района в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения относятся:

– осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области, а также объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования и находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинского района;

– представление объектов недвижимости муниципальной собственности, рекомендуемых для отнесения к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном действующим законодательством;

– обеспечение сохранения и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности за счет средств бюджета муниципального образования, формирование муниципальных программ охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;

– содержание и использование объектов культурного наследия Владимирской области, находящихся в собственности муниципального образования, с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством, Законом Владимирской

области от 06.04.2004 г № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», иными нормативными правовыми актами;

- определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования, в случаях, определенных действующим законодательством;
- установление порядка по финансированию мероприятий по сохранению объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия;
- установление компенсации собственника объекта культурного наследия за выполнение ремонтно-реставрационных работ;
- осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия, совместно с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- принятие решения о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств местного бюджета по решению органа местного самоуправления, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- определение порядка передачи религиозным организациям объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинского района;
- определение порядка и условий передачи объекта культурного наследия, находящегося в собственности муниципального образования Кольчугинского района в собственность на праве аренды. Или безвозмездного пользования физическим и юридическим лицам;
- обращение в суд, прокуратуру, органы МВД и государственный орган охраны Владимирской области при выявлении нарушений норм гражданского, уголовного и административного законодательства в отношении объектов культурного наследия;
- иные вопросы в пределах компетенции.

3. Учет, реестр и изменение категорий объектов культурного наследия местного значения.

3.1. Организация и ведение учета объектов культурного наследия местного значения возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кольчугинского района.

3.2. Сведения реестра объектов культурного наследия местного значения формируются в объеме информации, установленном действующим законодательством для документов реестра объектов культурного наследия регионального значения.

3.3. Для подготовки предложений по включению выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия Владимирской области и смежных с этим вопросами создается межведомственная комиссия. Состав и полномочия комиссии утверждаются Главой Кольчугинского района.

3.4. Включение выявленного объекта культурного наследия в реестр объектов культурного наследия Владимирской области как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется в порядке, установленном законодательством.

3.5. На объекте культурного наследия местного (муниципального) значения должны быть установлены надписи и обозначения на русском языке, содержащие информацию о его предмете охраны.

4. Сохранение объектов культурного наследия.

4.1. Сохранение объектов культурного наследия направлено на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, это ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт, реставрация

памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

4.2. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливается Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Владение, пользование и распоряжение объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия.

5.1. Объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения на территории Кольчугинского района могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, частной собственности, а также в иных формах собственности, установленных законодательством.

5.2. Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия, включенными в реестр и выявленными объектами культурного наследия, определяются гражданским, градостроительным, земельным законодательствами Российской Федерации, законодательством Владимирской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Кольчугинского района.

5.3. Собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия несет бремя его содержания с учетом требований Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия.

5.4. Требования по обеспечению использования объектов культурного наследия местного значения, находящихся в собственности муниципального образования Кольчугинского района и переданных в безвозмездное пользование или аренду физическим и юридическим лицам, подлежат включению в специальные разделы соответствующих договоров, устанавливающие обязанности конкретных пользователей объектов.

6. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и охране объектов культурного наследия.

6.1. Физическое и юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности, и вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального Закона от 25.06.2005 г № 73 и обеспечившее их выполнение, имеет право на льготную арендную плату.

6.2. Финансирование мероприятий по сохранению осуществляется за счет средств бюджета района, а также внебюджетных источников.

6.3. Порядок установления льготной арендной платы физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Кольчугинский район», определяется Главой Кольчугинского района.

7. Зоны охраны культурного наследия местного (муниципального) значения.

7.1. Сведения о границах, режимах содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия подлежат внесению в государственный градостроительный кадастр.

7.2. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов наследия и их территорий, а также проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия осуществляется по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

8. Контроль в области сохранении, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

8.1. Работы по сохранению объектов культурного наследия местного значения проводятся на основании постановлений Главы Кольчугинского района и разрешения на производство работ, выдаваемого отделом архитектуры и градостроительства администрации Кольчугинского района в соответствии с согласованной проектной документацией.

8.2. Контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кольчугинского района.