

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2010

№ 746/60

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов от 19.02.2009 № 588/46 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и сроков внесения арендных платежей»

Рассмотрев предложение администрации Кольчугинского района, в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», на основании постановления Губернатора Владимирской области от 25.12.2009 № 1109 «О внесении изменений и дополнений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов от 19.02.2009 № 588/46 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и сроков внесения арендных платежей» изменения, изложив таблицу в следующей редакции:
«Ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кольчугинского района.

№ п/п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	жилые дома, общежития, расположенные: <ul style="list-style-type: none"> • в посёлках и сельских населённых пунктах; • в городе 	1,5 0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	индивидуальные (частные) жилые дома, расположенные: <ul style="list-style-type: none"> • в посёлках и сельских населённых пунктах; • в городе 	0,12 0,29
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	- кооперативные гаражи; - индивидуальные гаражи; - гаражи юридических лиц	0,19 1,1 10
4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	- магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы, рынки; - объекты мелкорозничной торговли (палатки, павильоны, киоски и т.д.); - киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота; - рестораны, кафе, бары, рюмочные,	5,1 8 6,7 4,2

		<p>пивные, шашлычные и т.д.;</p> <p>- столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные и детские кафе, и т.д., расположенные</p> <ul style="list-style-type: none"> • в посёлках и сельских населённых пунктах; • в городе; <p>- бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви, часов, мебели, бытовой техники, пункты проката, парикмахерские, ателье, и т.д.</p>	<p>0,8</p> <p>2,5</p> <p>2,5</p>
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Гостиницы, мотели и т.д.	12,6
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий; объектов образования; науки; здравоохранения и социального обеспечения; физической культуры и спорта; культуры; искусства; религии	<p>- административно-управленческие здания и офисы;</p> <p>- юридические службы, адвокатские и нотариальные конторы;</p> <p>- банки, страховые организации;</p> <p>- брокерские и дилерские фирмы, ломбарды;</p> <p>- негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры, аптеки, ветеринарные лечебницы;</p> <p>- детско-юношеские, спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты;</p>	<p>1,7</p> <p>20</p> <p>10</p> <p>4</p> <p>1,7</p> <p>2</p>

7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	<p>- санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границах населённых пунктов; • вне черты населённых пунктов 	<p>1,7</p> <p>8,3</p>
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий:</p> <p>1) в посёлках и сельских населённых пунктах площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 0,5 га; • от 0,5 га до 2,0 га; • более 2,0 га, <p>2) в городе площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • менее 0,5 га; • от 0,5 га до 2,0 га; • более 2,0 га <p>3) вне черты населённых пунктов;</p> <p>- тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения, здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации,</p>	<p>0,8</p> <p>0,4</p> <p>0,17</p> <p>1,7</p> <p>0,8</p> <p>0,75</p> <p>2,5</p>

		<p>эксплуатирующих жилой фонд, и т.д.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в посёлках и сельских населённых пунктах; • в городе; • вне черты населённых пунктов; <p>- полигоны бытовых отходов и т.д. - кладбища - заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения и т.д.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в посёлках и сельских населённых пунктах, • в городе 	<p>0,05</p> <p>0,25</p> <p>1,7</p> <p>2,4</p> <p>16,0</p> <p>1,7</p> <p>3</p>
9	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	- аэродромы, аэропорты, аэровокзалы, набережные	2,4
10	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	- поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов	2,4
11	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних путей, причалов,	<p>- разработка полезных ископаемых;</p> <p>- железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования;</p> <p>- причалы, пристани, плотины и т.п.;</p>	<p>50,0</p> <p>1,5</p> <p>2,4</p>

	плотин, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередач, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры, спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог; - земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; - отделения и предприятия связи, АТС, радиоцентры, радиостанции, телецентры, ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции; - объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования; - наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи 	<p>1,5</p> <p>1,5</p> <p>2,5</p> <p>1,5</p> <p>2,4</p>
12	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками	<ul style="list-style-type: none"> - скверы, парки, городские леса 	1,5

13	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	<ul style="list-style-type: none"> - земельные участки, используемые в соответствии с целевым назначением для сельскохозяйственного производства: <ul style="list-style-type: none"> • в черте населённых пунктов; • вне черты населённых пунктов; - земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства; - неиспользуемые в соответствии с установленным целевым назначением в период от 1 до 3 лет 	<div>3,4</div> <div>0,5</div> <div>1,5</div> <div>25,0</div>
14	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса	<ul style="list-style-type: none"> - автозаправочные станции, газонаполнительные станции; - автосервисы; - автостоянки; - гостевые парковки 	<div>25,0</div> <div>8,3</div> <div>3,2</div> <div>1,7</div>
15	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	- видеосалоны, ночные клубы, казино, игровые павильоны, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения игорных домов (мест) с денежным или вещевыми выигрышами	34
16	Земли, предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ		0,5

17	Земли, предоставленные для строительства	<ul style="list-style-type: none"> - на нормативный срок строительства, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов); - при превышении нормативного срока строительства (за исключением случаев, установленных пунктом 10 Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, утверждённого Постановлением Губернатора от 28.12.2007 № 969) 	<p>2,5</p> <p>12,6</p>
18	Прочие земли	<ul style="list-style-type: none"> - для некоммерческих целей; - для иных предпринимательских целей; -временные объекты, располагаемые на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается 	<p>0,5</p> <p>17</p> <p>80</p>
19	Земельные участки, предоставленные для размещения рекламных конструкций		110 »

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по финансово-бюджетным, налоговым вопросам, экономики и собственности С.Н. Тимофееву.
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

В.А. Катышев

**Председатель Совета
народных депутатов**

В.Е. Наяшков