



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

от 19.10.2023

№ 314/66

О подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства муниципального образования город Кольчугино и Кольчугинского района к работе в осенне-зимний период 2023- 2024 годов

Заслушав информацию администрации Кольчугинского района о подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства муниципального образования город Кольчугино и Кольчугинского района к работе в осенне-зимний период 2023- 2024 годов (прилагается), руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район, Совет народных депутатов Кольчугинского района

РЕШИЛ:

1. Информацию администрации Кольчугинского района о подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства муниципального образования город Кольчугино и Кольчугинского района к работе в осенне-зимний период 2023- 2024 годов принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Кольчугинского района

В.В. Харитонов

ИНФОРМАЦИЯ

о подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства муниципального образования город Кольчугино и Кольчугинского района к работе в осенне-зимний период 2023- 2024 годов (по состоянию на 01.09.2023)

Подготовка к предстоящему отопительному периоду на территории Кольчугинского района осуществляется в соответствии с утвержденным постановлением администрации района от 19.05.2023 № 444 «О подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства поселений, входящих в состав Кольчугинского района, к работе в отопительный период 2023-2024 годов».

Данным постановлением утвержден «План мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальных объектов г. Кольчугино и сельских поселений, входящих в состав Кольчугинского района: Бавленского, Есиплевского, Ильинского, Раздольевского, Флорищинского, к работе в отопительный период 2023-2024 годов»;

Подготовка объектов ЖКХ города Кольчугино к предстоящему осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов проводилась в соответствии с утвержденным планом мероприятий (план прилагается). В соответствии с планом запланировано выполнение мероприятия на сумму 192636,23 тыс. руб.

Выполнение мероприятий по городу Кольчугино на 01.09.2023г. составило 100%.

Общий объем выполненных мероприятий по городу Кольчугино составил 189323,99 тыс. руб.

В соответствии с планом мероприятий проведена подготовка к работе в зимних условиях жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры.

1. Жилищный фонд.

Услуги по управлению и обслуживанию жилищного фонда г. Кольчугино оказывают 9 компаний: ООО УК «Сервис плюс», ООО «Шанс», ООО «Сфера», ООО УК «Сфера», ООО «ЖЭУ 2», ООО «ЖЭУ № 3», ООО «УК в ЖКХ г. Кольчугино», ООО «Уютный дом», ООО «УК» Спектр. Всеми управляющими и обслуживающими компаниями выполнены плановые работы.

Сформированной распоряжением администрации от 19.07.2023 № 50-р «О создании рабочей группы по проверке жилищного фонда к отопительному периоду 2023-2024 годов» комиссией проведена работа по проверке управляющих компаний для составления актов проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов и выдачи паспортов готовности. Комиссией выборочно было проверено 20 многоквартирных домов 8-ми управляющими компаниями. По результатам проверки по домам были выявлены замечания и установлены сроки их устранения.

По ООО «ЖЭУ 2» - д. 6, ул. Ким необходимо заменить промежуточный вентиль на подающем и обратном трубопроводах многоквартирного дома;

ООО «Уютный дом» - д. 3, ул. 5 линия Ленинского поселка необходимо выполнить уборку подвального помещения от мусора.

На 01.09.2023 все замечания управляющими компаниями устранены. В комиссию по проверке готовности объектов жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальной сферы к отопительному периоду 2023-2024 года сдано 341 паспорт готовности на многоквартирные дома с подписью представителя газовой службы с отметкой о проверке дымоходов и вентканалов.

На все дома управляющих организаций оформлены паспорта готовности.

В срок до 01.09.2023 всем управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК и домам, находящимся на непосредственном управлении, необходимо было также предоставить паспорта готовности на дома. ТСЖ, ЖСК и ТСН все необходимые документы предоставили. Однако возникает проблема в получении паспортов готовности домов на непосредственном управлении: несмотря на неоднократные обращения муниципального образования к жителям, в том числе с помощью председателей КТОС, собственники помещений оформлять данные документы не желают, на контакт не идут.

2. Котельные и тепловые сети.

На территории города услугу теплоснабжения и горячего водоснабжения оказывают теплоснабжающие компании: МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго», ООО «Стимул+».

МУП Кольчугинского района «КольчугТеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией и оказывает услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Кольчугино. Запланированные мероприятия выполнены на 97%.

Выполнены запланированные мероприятия на 100% и полностью подготовлены:

- водогрейная котельная
- паровая котельная ул. Луговая
- котельная п. Зеленоборский
- блочно-модульная котельная п. Белая Речка

Котельная ул. Октябрьская, д. 19 подготовлена на 77% (производится ремонт котлов СТГ Классик 0,4).

ООО «Стимул+» выполнило принятые обязательства на 100%.

Выполнялся ремонт участков тепловых сетей 486 м/п. По состоянию на 01.09.2023г. работы выполнены в полном объеме (100%).

3. Водоснабжение и водоотведение.

Подготовка объектов водопроводно-канализационного хозяйства проводимые предприятием МУП г. Кольчугино «Коммунальник», выполнена на 100%.

4. Электроснабжение.

- ПО г. Кольчугино РЭС «Западный» АО «ОРЭС-Владимирская область» и Кольчугинский филиал ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Владимирэнерго» запланированные мероприятия выполнили в полном объеме (100%).

5. Газоснабжение.

- РЭС в г. Кольчугино филиала в г. Александрове АО «Газпром-газораспределение Владимир» - запланированные мероприятия выполнило в полном объеме (100%).

6. Дорожное хозяйство.

- ООО «СУ-17» и Кольчугинское ДСУ № 3 запланированные мероприятия по подготовке спец.техники и заготовки песко-соляной смеси выполнены в полном объеме (100%).

7. Управление образования администрации Кольчугинского района и ГБУЗВО «Кольчугинская ЦРБ» выполнило утверждённые мероприятия в полном объеме (100%).

Все предприятия предоставили в комиссию акты проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

Проводится работа по подготовке документации в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) для получения акта и паспорта готовности Муниципального образования Кольчугинский район к работе в отопительном периоде 2023-2024 годов.

Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению

А.К. Ершов

Завизировано:

Руководитель
аппарата СНД района

_____ И.В. Латыпова

Разослать: СНД города	- 1 экз.
Администрация района	- 1 экз.
Прокуратура	- 1 экз.