



ГЛАВА КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2022

№ 45

О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района на период до 2027 года

В целях реализации права граждан Кольчугинского района на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях, соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для планировки территории, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кольчугинский район, утвержденным решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 26.07.2018 № 360/58, руководствуясь Уставом муниципального образования Кольчугинский район

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение района на период до 2027 года (далее – проект схемы теплоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 24.06.2022 в 14-00 по адресу: Владимирская область, Кольчугинский район, с. Новобусино, ул. Четвёртая д.1.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения (далее – Комиссия) (приложение № 2).

4. Организационное и техническое обеспечение проведения публичных слушаний возложить на Комиссию.

5. Проект схемы теплоснабжения разместить на официальном сайте Совета народных депутатов Кольчугинского района в информационно -

телекоммуникационной сети «Интернет» - www.sovet.kolchadm раздел «Публичные слушания и Общественные обсуждения». Предоставить возможность ознакомления с печатными экземплярами проекта схемы теплоснабжения по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 10, в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

6. Установить, что предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения в письменном виде направляются в МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Кольчугинского района» по адресу: г. Кольчугино, ул. III Интернационала, д. 62, каб. № 10 в срок до 22.06.2022.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Приложения к настоящему постановлению подлежат размещению на официальном сайте совета народных депутатов Кольчугинского района.

Глава Кольчугинского района

В.В.Харитонов

Приложение № 1
к постановлению главы
Кольчугинского района
От 03.06.2022 № 45

ПРОЕКТ

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ НА 2023 ГОД
СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕСИПЛЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД
ДО 2027 ГОДА**

2022 год

Введение.

Актуализированная на 2023 год схема теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение на период до 2027 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требований к схемам теплоснабжения, к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Актуализация Схемы выполнена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Схема теплоснабжения муниципального образования Есиплевское сельское поселение на период до 2027 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Требованиям к схемам теплоснабжения к порядку разработки и утверждения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Основанием для разработки Схемы являются:

- Генеральный план муниципального образования Есиплевское сельское поселение (далее – Есиплевское сельское поселение);
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района Владимирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2027 г.;
- программа газификации Владимирской области на период с 2016 по 2020 годы.

Цель разработки Схемы - формирование основных направлений и мероприятий, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию.

Основными задачами разработки Схемы являются:

- инженерно-техническая оптимизация системы теплоснабжения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития системы теплоснабжения;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Территория и климат.

Есиплевское сельское поселение находится в восточной части Кольчугинского муниципального района Владимирской области и граничит на юге с Раздольевским сельским поселением, на западе – с городским поселением город Кольчугино, на севере – с Ильинским сельским поселением, на востоке – с Собинским муниципальным районом. Площадь территории поселения – 14894 га, что составляет 12,73 % от общей площади района.

Административный центр Есиплевского сельского поселения – село Есиплево. Расстояние до районного центра г. Кольчугино по автомобильной дороге – 10 км. На территории Есиплевского сельского поселения расположены 20 населенных пунктов.

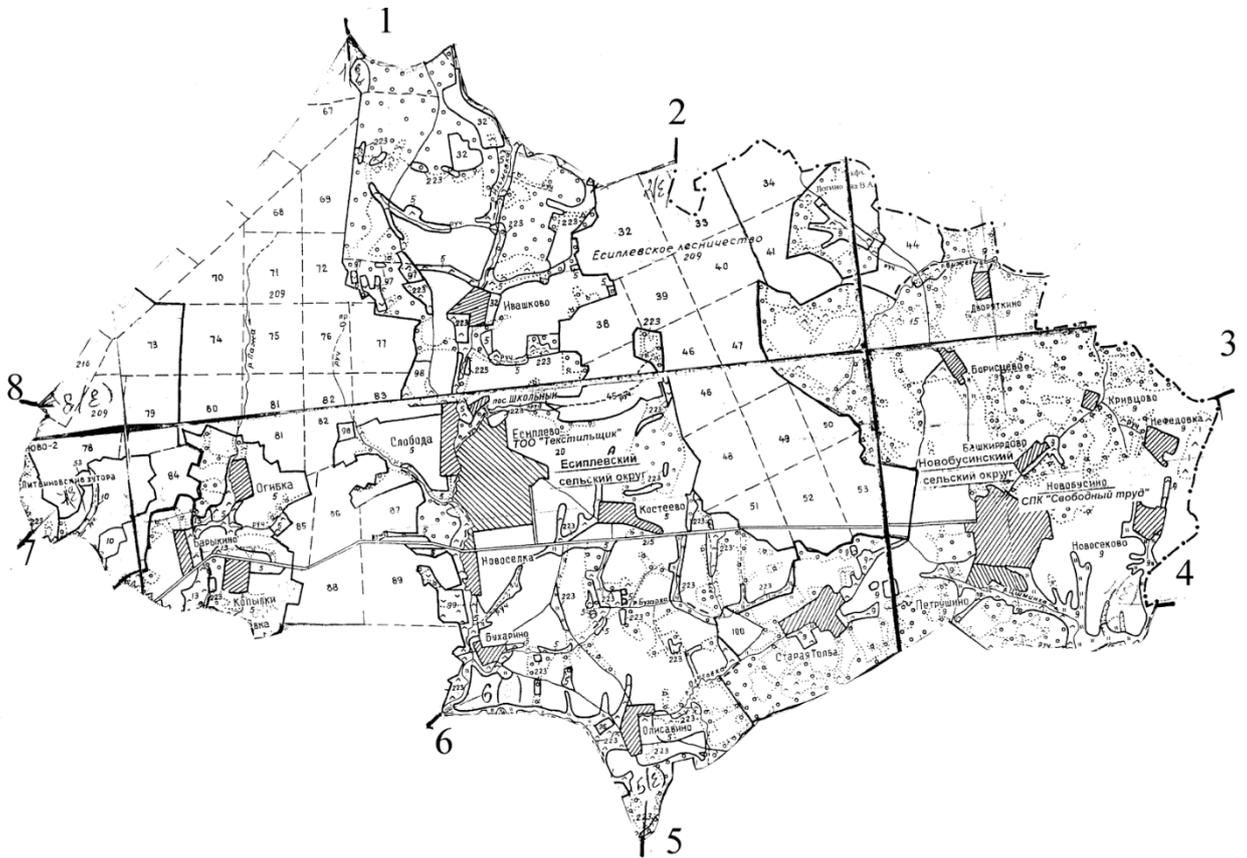
Удаленность населенных пунктов от центра поселения варьируется от 0,2 до 12 км. Все населенные пункты, расположенные на территории сельского поселения, попадают в зону пешеходной доступности до центра с. Есиплево и обратно в течение рабочего дня (расчетная скорость пешехода – 4 км/час, продолжительность рабочего дня – 8 часов).

Связь населенных пунктов внутри сельского поселения с центром поселения осуществляется по асфальтированным и грунтовым дорогам. Большинство населенных пунктов обеспечено автобусным сообщением, за исключением д. Дворяткино, д. Борисцево, д. Кривцово, д. Нефедовка, д. Олисавино, которые находятся за пределами допустимой пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (15-20 минут).

Связь Есиплевского сельского поселения с районным центром – г. Кольчугино, расстояние до которого по автомобильной дороге 20 км, осуществляется по асфальтированным автомобильным дорогам III и IV категории регионального и муниципального значений. Расстояние до областного центра г. Владимир составляет около 80 км.

Земли водного фонда на территории сельского поселения не выделены. Между тем на территории сельского поселения имеются водные объекты: р. Ильмовка, р. Черная, р. Пажа и их притоки (ручьи, временные водотоки) и крупный пруд, примыкающий к северной границе с. Есиплево.

КАРТА (ПЛАН)
территории муниципального образования
Есиплевское сельское поселение



Климат Есиплевского сельского поселения умеренно-континентальный с умеренно тёплым летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Основные метеорологические показатели приводятся по данным метеостанции «Владимир» и СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»:

Среднегодовая температура воздуха +3,1 С

Абсолютная максимальная температура воздуха... +38 С

Абсолютная минимальная температура воздуха... - 48 С

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода... - 7,6 С

Средняя температура воздуха наиболее тёплого периода ... + 23,6 С

Продолжительность безморозного периода... 205 дней

Среднее количество осадков в год...575 мм

Среднее значение испарения в год...374 мм

Среднегодовая относительная влажность...76%

Число дней без солнца за год ...110

Средняя скорость ветра в зимний период ...5,0 м/с (ЮЗ)

Средняя скорость ветра в летний период...3.4 м/с (ЮЗ)

Средняя скорость ветра за год 4,4 м/с (Ю, ЮЗ)

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не накладывают планировочных ограничений.

Существующее положение в сфере теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Есиплевского сельского поселения осуществляется от индивидуальных теплогенераторов: автономных источников тепла функционирующих на твердом топливе, от электричества или баллонного газа. Централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Есиплевского сельского поселения не имеется.

В краткосрочный период планируется осуществление перевода жилого помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: с. Новобусино, ул. Шестая д.1, кв.14, теплоснабжение которого осуществляется от индивидуального источника тепловой энергии на твердых видах топлива (уголь, дрова), на индивидуальное газовое отопление.

Таблица № 1

Перечень сельских населенных пунктов	Всего домов	Число хозяйств, в которых проживают лица:	Площадь жилья	Всего зарегистрировано жителей	Вид теплоснабжения - индивидуальное -
	1	2	3	4	5
1. село Есиплево	134 (199)	151	12259,6	459	печное, электрическое
2. село Новобусино	99 (148)	115	5239,0	386	печное, электрическое, газовое
3. дер. Барыкино	40(40)	17	3132,0	38	печное
4. дер. Башкирдово	22(22)	2	1787,4	2	печное
5. дер. Борисцево	20(20)	5	1309,0	14	печное
6. дер. Бухарино	34(34)	1	2241,7	2	печное
7. дер. Дворяткино	9(9)	-	457,0	-	печное
8. дер. Костеево	42(42)	3	2300,0	4	печное
9. дер. Ивашково	22(23)	2	1075,1	4	печное
10. дер. Кривцово	9(9)	3	457,0	3	печное
11. дер. Копылки	22(42)	25	2235,0	74	печное
12. дер. Нефедовка	14(14)	3	341,0	6	печное
13. дер. Новоселка	44(46)	15	1875,8	67	печное, электрическое
14. дер. Ногосеково	14(14)	1	267,3	1	печное
15. дер. Огибка	27(27)	13	1053,7	29	печное
16. дер. Олисавино	7(7)	1	252,7	1	печное
17. дер. Петрушино	19(22)	8	483,8	35	печное, газовое
18. дер. Слобода	42(43)	7	987,1	10	печное
19. дер. Старая Толба	43(43)	6	1225,3	11	печное
20. пос. Школьный	9(9)	1	233,6	4	печное
Всего	672	392	38814,0	1179	

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию в установленных границах муниципального образования Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района.

В состав Есиплевского сельского поселения входят 20 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах сельского поселения – 14,894 тыс. га.

Численность населения на 01.01.2016 – 1058 чел.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2015 составляет 36,7 тыс. м².

Источники центрального теплоснабжения отсутствуют.

Состояние жилищного фонда сельского поселения характеризуется следующими показателями:

Таблица № 2

в тыс. м²

2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
38,9	39,0	40,2	36,7	36,7	36,7

Планируемые к строительству объекты в 2016-2027 г.г. - это частное индивидуальное жилье с индивидуальным отоплением.

Развитие схемы теплоснабжения Есиплевского сельского поселения на период с 2016 до 2027 год предусматривает обеспечение тепловой энергией потребителей перспективной застройки от индивидуальных источников тепловой энергии.

В Есиплевском сельском поселении крупного развития жилищного строительства к расчетному сроку не планируется.

В ближайшее время ввод новых котельных не запланирован.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Вид топлива	Средний КПД теплогенерирующих установок	Теплотворная способность топлива, Гкал/ед.
Уголь каменный, т.	0,72	4,90
Дрова	0,68	2,00
Газ сетевой, тыс. куб. м	0,9	8,08

Основные проблемы организации теплоснабжения.

Анализ существующей системы теплоснабжения Есиплевского сельского поселения выявил следующие недостатки:

-отсутствие централизованной системы теплоснабжения сельского поселения;

- отсутствие газификации Есиплевского сельского поселения.

Отмеченные недостатки в работе системы теплоснабжения требуют разработки путей ее совершенствования.

Перспективы развития теплоснабжения Есиплевского сельского поселения.

Анализ сложившейся ситуации в системе теплоснабжения Есиплевского сельского поселения показывает, что необходима полная модернизация системы теплоснабжения.

Газификация Есиплевского сельского поселения в современных условиях имеет огромное социально-экономическое значение, т.к. позволит:

- улучшить социально-бытовые условия населения поселения;

- повысить качество жизни, уровень комфортности и проживания граждан;

- обеспечить улучшение экологической обстановки, за счет замены твердого топлива на природный газ для отопления и приготовления пищи в частных домовладениях;

- снизить стоимость газоснабжения природным газом на одного человека по сравнению с газоснабжением сжиженным газом.

Приоритетным направлением развитием района остается газификация сельских населенных пунктов.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Владимирской области на период с 2016 по 2020 годы предполагается газифицировать 8 населенных пунктов Есиплевского сельского поселения (таблица № 3): д. Журавлиха, д. Барыкино, д. Копылки, д. Огибка, с. Снегирево, д.Марьино, с.Петрушино, с.Новобусино.

В рамках (программы газификации) ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий» (средства: федеральные, областные, местные) запланированы следующие мероприятия:

- «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино Кольчугинского района Владимирской области» Проектно-сметная документация есть, необходимо корректировку (средства населения). Планируется газифицировать 78 домовладений (138 квартир).

- «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино ул. Девятая Кольчугинского района Владимирской области», «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов в с. Новобусино ул. Седьмая, Восьмая Кольчугинского района Владимирской области». В 2017г. планируется

проектирование, в 2018г. - планируется строительство газопровода для 116 домовладений.

Таблица №3

Наименование объекта	Объём потребления газа		Количество газифицируемых населенных пунктов	Обязательства ПАО «Газпром»						Обязательства администрации (строительство внутрипоселковых газопроводов)			Обязательства администрации (газификация домовладений (квартир))		
	всего	население		Строительство объектов газоснабжения и газификации	Период работ				Строительство о внутрипоселковых газопроводов	Период работ		Газификация домовладений (квартир)	Период работ		
					Проектно-изыскательские работы (ПИР)		Строительно-монтажные работы (СМР)			начало	окончание		начало	окончание	
	тыс. куб. м/год	ед.			км.	начало	окончание	начало							окончание
с.Снегиревод.Марьино-с.Петрушино-с.Новобусино	1432	1201	4	11,3	2014	2015	2017	2018	9,2	2014	2018	225	2014	2018	
д.Журавлихад.Барыкино-д.Копылки-д.Огибка	580	580	4	5,4	2017	2018	2019	2020	7,4	2017	2020	148	2017	2020	

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1. Ершов Андрей Константинович – заместитель главы администрации Кольчугинского района по жизнеобеспечению, председатель комиссии;
2. Сеницын Андрей Владимирович – начальник МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Кольчугинского района», заместитель председателя комиссии;
3. Давыдова Ольга Борисовна – заведующий отделом экономики и пассажирских перевозок МКУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно – коммунального хозяйства Кольчугинского района», секретарь комиссии;
4. Крат Елена Владимировна – глава администрации МО Есиплевское сельское поселение Кольчугинского района;
5. Севрюк Елена Вячеславовна – заместитель заведующего правового отдела администрации Кольчугинского района.