

**Изменения
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Ильинское сельское
поселение Кольчугинского района (новая редакция),
утверждённые решением Совета народных депутатов
Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39**

**г. Кольчугино
2023 год**

**Изменения
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Ильинское сельское поселение
Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые
решением Совета народных депутатов Кольчугинского района
от 03.08.2017 № 246/39**

Содержание

Введение	2
Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция) - карту градостроительного зонирования.....	3

Введение

Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39 (далее – Изменения в Правила), разработаны ООО «Гарантия» на основании постановления администрации Ильинского сельского поселения Кольчугинского района от 17.03.2023 № 12 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённые решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39».

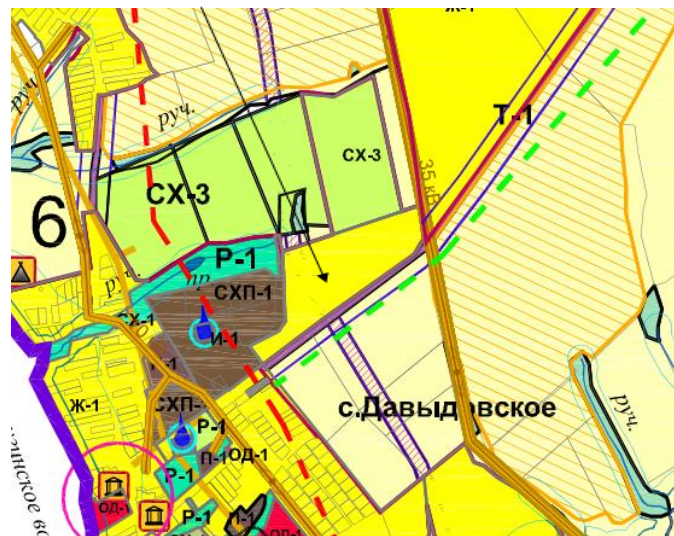
Изменения в Правила подготовлены в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 сентября 2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2379-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района, утверждёнными решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39, а также на основании заявлений физических лиц.

Внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Кольчугинского района (новая редакция), утверждённых решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 03.08.2017 № 246/39 (далее – Правила) - карту градостроительного зонирования.

Изменить территориальные зоны следующих земельных участков:

- изменение территориальной зоны земельного участка площадью 137565 м² с кадастровым номером 33:03:001212:359 с зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования (в границе населенного пункта)» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»



- изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 33:03:001216:303, 33:03:001216:304, 33:03:001216:312, 33:03:001216:186, 33:03:001216:188 с зоны СХ-3 «Зона для ведения огородничества, садоводства» на зону Р-1 «Зона мест отдыха общего пользования: парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров»

