



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоПроект»**

Юр. адрес: 601770, Владимирская обл., Кольчугинский р-н, г. Кольчугино, пос. Белая речка, ул. Мелиораторов, д. 9в. Факт. адрес: г. Кольчугино, ул. 50 лет СССР, д. 10
ИНН 3326013466 КПП 332601001 Р/счет: 40702810810000004746 во Владимирском отделении №8611 ОАО «Сбербанка России»
к/сч. банка: 30101810000000000602, БИК: 041708602 Тел/факс: 8-915-772-66-85 эл. почта: geo-proekt05@mail.ru



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЗДОЛЬЕВСКОЕ
КОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ДОБАВЛЕНИЯ
(ОБРАЗОВАНИЯ) НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ВЕНКИ**

разработано в соответствии с муниципальным контрактом №4-ЗП/Р от 04.04.2023 г.

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	6
1.1. Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения.....	6
1.2. Территории муниципального образования, к которым применяются изменения в генеральный план.....	6
1.3. Перечень вносимых изменений в генеральный план	7
1.4. Состав документации при внесении изменений в генеральный план	7
1.5. Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план	7
1.6. Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения.....	8
1.7. Сведения о муниципальном контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план	8
2. Обоснование необходимости согласования внесения изменений в генеральный план согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации....	8
2.1. Обоснование отсутствия необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	9
2.2. Обоснование необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение.....	13
2.3. Обоснование отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.....	18
2.4. Обоснование отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение.....	18
3. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	20
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий при внесении изменений в генеральный план	20
5. Комплексные обоснования внесения изменений в генеральный план, в части включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	24
5.1. Анализ состояния и использования территории, рассматриваемой для включения в границу населенного пункта.....	25

5.1.1. Сведения о категории земель и состоянии использования территории, в пределах которой находятся рассматриваемые земельные участки.....	25
5.1.1. Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию.....	28
5.1.2. Анализ необходимости проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.....	28
5.1.3. Оценка соответствия вида планируемого использования требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.....	28
5.1.5. Планируемое функциональное зонирование земельных участков.....	29
5.2. Определение возможных направлений развития территории. Оценка соответствия предполагаемого включения в границы населенного пункта земельного участка требованиям и принципам градостроительной деятельности.....	29
5.2.1. Оценка предполагаемого местоположения земельных участков в планировочной структуре и функциональном зонировании населенного пункта.....	30
5.2.2. Анализ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков	31
5.3. Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	31
5.3.1. Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории.....	31
5.3.2. Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с включением в границы населенного пункта земельных участков.....	31
5.3.3. Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории.....	32
5.3.4. Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду...	32
5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	32
5.4.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста»	32
5.4.2. Негативные последствия для устойчивого развития территории.....	33
5.5. Баланс земель муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района после образования нового населенного пункта д.	

Венки.....	33
5.6. Состав населенных пунктов муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района.....	33
5.7. Население муниципального образования.....	34
5.8. Координаты поворотных точек границы населенного пункта д. Венки.....	36
5.9. Заключительные выводы и положения.....	37
6. Планируемое размещение объектов местного значения поселения.....	37
6.1. Обоснование предложения варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....	37
6.1.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения населения.....	37
6.1.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения населения.....	38
6.1.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоснабжения населения.....	38
6.1.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения.....	38
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, по которым подготовлено комплексное обоснование.....	38
8. Учет вопросов при внесении изменений в генеральный план, подлежащих рассмотрению комитетом государственной охраны культурного наследия Владимирской области.....	39
9. Учет вопросов при внесении изменений в генеральный план подлежащих рассмотрению департаментом природных ресурсов и экологии Владимирской области.....	39
10. Учет вопросов санитарной очистки территории при внесении изменений в генеральный план.....	40
11. Учет вопросов пожарной безопасности территории при внесении изменений в генеральный план.....	40
12. Техничко – экономические показатели.....	41
Заключительные выводы и положения материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план.....	42

1. Общие положения

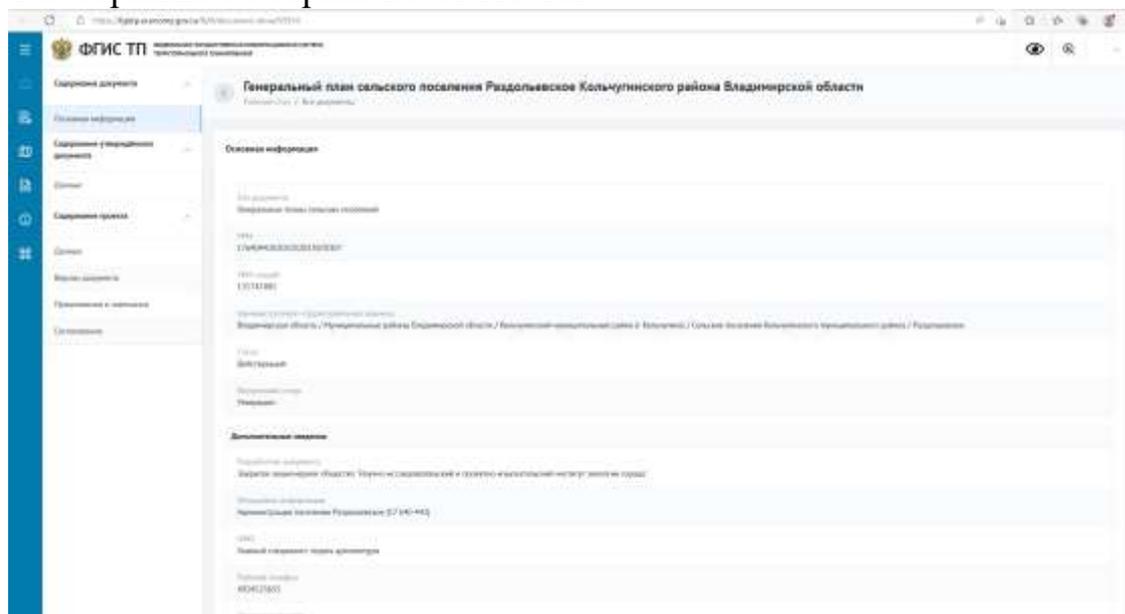
1.1. Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено по отношению к генеральному плану муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённому решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25.

Доступ к генеральному плану, утвержденному решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25, и материалам по его обоснованию обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://fgis.economy.gov.ru>

Номер документа в информационной системе: 176404420201032013070307.

Рисунок 1.1 Скриншот с экрана из ФГИС ТП



1.2. Территории муниципального образования, к которым применяются изменения в генеральный план.

Внесение изменений в генеральный план выполнено применительно к конкретной территории муниципального образования.

Ко всей остальной территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане Раздольевское сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области, утвержденному решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25.

1.3. Перечень вносимых изменений в генеральный план.

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участки и объектов капитального строительства, недопущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересы граждан.

В генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25, вносятся следующие изменения:

1. Образование нового населенного пункта деревни Венки.
2. Установление границ вновь образуемого населенного пункта деревни Венки.
3. Установлению функциональных зон вновь образуемого населенного пункта деревни Венки.

1.4. Состав документации при внесении изменений в генеральный план

Состав генерального плана с учетом внесенных изменений:

1. Текстовая часть:

Положения по территориальному планированию

2. Графическая часть:

Карта границ населенных пунктов поселения;

Карта функциональных зон поселения;

Карта размещения объектов местного значения.

3. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план.

В текстовой форме:

Том 1. «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области».

1.5. Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план.

При подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования Раздольевское сельского поселения Кольчугинского района Владимирской области было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, Внесение изменений в Генеральный план проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», СП 42.13330.2016, нормативами градостроительного проектирования Кольчугинского района Владимирской области, техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Владимирской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Владимирской области.

Графическая часть Генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, данные кадастрового деления из Единого государственного реестра недвижимости.

При внесении изменений в генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории поселения особые экономические зоны отсутствуют.

1.6. Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения

Положения генерального плана, утвержденного решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25., в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию в текстовой и графической части и представленных в настоящих материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

1.7. Сведения о муниципальном контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании части 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом предложений юридических и физических лиц, в том числе администрации поселения о внесении изменений в генеральный план.

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план ООО «ГеоПроект», генеральный директор Платонова Марина Александровна, адрес электронной почты для направления предложений: geo_proekt05@mail.ru

2. Обоснование необходимости согласования внесения изменений в генеральный план согласно статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Случаи, в которых необходимо организовывать процедуру согласования внесения изменений в генеральный план, устанавливаются в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел подготовлен в целях обоснования необходимости или обоснования отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с соответствующими органами, установленными частями 1-4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также уточнения вопросов, подлежащих согласованию согласно части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании внесения изменений в генеральный план.

2.1. Обоснование отсутствия необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Случаи, когда внесение изменений в генеральный план подлежит направлению на согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, указаны в части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обоснование необходимости направления на согласование приведено в таблице 2.1-1.

Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти является Министерство экономического развития Российской Федерации.

Вопросы, подлежащие согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, установлены в части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2.1-1 Обоснование отсутствия необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Случай, предусмотренный п. 1 ч.1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 1 ч. 1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию	Предмет согласования
--	--	----------------------------------	----------------------

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа	Не планируется размещение объектов федерального значения	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения	Нет предмета согласования
Случай, предусмотренный п. 2 ч. 1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 2 ч. 1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из	Не предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из земельного фонда	Не установлены.	Нет предмета согласования.

Случай, предусмотренный п. 3 ч. 1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 3 ч. 1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
---	--	---	----------------------

На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения	В части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории федерального значения	Не планируется размещать объекты местного значения поселения, которые могли бы оказать негативное воздействие на ООПТ федерального значения. Нет предмета согласования.
Случай, предусмотренный п.4 ч. 1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 4 ч. 1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.	Не предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Не устанавливаются	Не предусматривается размещение объектов местного значения поселения. Нет предмета согласования.

Случай, предусмотренный ч. 2.1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного ч. 2.1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
<p>В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (часть 2.1 введена Федеральным законом от 12.11.2012 № 179-ФЗ)</p>	<p>На территории отсутствуют исторические поселения федерального значения</p>	<p>В части соответствия (проекта внесения изменений в генеральный план) предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>На территории отсутствуют исторические поселения федерального значения. Нет предмета согласования.</p>

На основании вышеизложенного, проект внесения изменений в генеральный план не подлежит направлению на согласование с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в связи с отсутствием вопросов для согласования.

Вопросы, подлежащие согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, установлены в части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлено, что иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

2.2. Обоснование необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение

Случаи, когда внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение установлены в части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обоснование необходимости направления на согласование приведено в таблице 2.2-1.

Вопросы, подлежащие согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации установлены в части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2.2-1 Обоснование необходимости направления на согласование внесения изменений в генеральный план с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение

Случай, предусмотренный п. 1 ч. 2 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 1 ч. 2 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
В соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа	Схемой территориального планирования не планируется размещение объектов регионального значения	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение и (или) местоположения линейных объектов регионального значения	Нет предмета согласования.

Случай, предусмотренный п. 2 ч. 2 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 2 ч. 2 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
<p>Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;</p>	<p>Предусматривается в соответствии с указанным проектом образование населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения, входящего в состав поселения</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Не установлен. Есть предмет согласования.</p>

Случай, предусмотренный п. 3 ч. 2 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 3 ч. 2 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
На территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	На территории имеются особо охраняемые природные территории регионального значения (существующие)	В части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения	При внесении изменений в генеральный план не планируется размещать объекты местного значения поселения, которые могли бы оказать негативное воздействие на ООПТ регионального значения. Нет предмета согласования.

Случай, предусмотренный ч.2.1 ст.25	Наличие случая, предусмотренного ч. 2.1 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно части 4.1 ст. 25	Предмет согласования
<p>В случае, если на территории поселения находятся исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (часть 2.1 введена Федеральным законом от 12.11.2012 № 179-ФЗ)</p>	<p>На территории отсутствуют исторические поселения.</p>	<p>В части соответствия (проекта Генерального плана) предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p>	<p>На территории отсутствуют исторические поселения. Нет предмета согласования.</p>

На основании вышеизложенного проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, по следующим вопросам:

1. Случай, предусмотренный пунктом 2 части 2 ст.25 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

Вопросы, подлежащие согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, установлены в части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлено, что иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

2.3. Обоснование отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

Случаи, когда внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, установлены в части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопросы, подлежащие согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением установлены в части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесением изменений в генеральный план не предусматривается установление на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, зон с особыми условиями использования территорий, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отсутствием предмета (вопросов) согласования, внесение изменений в генеральный план не подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

2.4. Обоснование отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение

Случаи, когда внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, установлены в части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обоснование необходимости направления на согласование приведено в таблице 2.4-1.

Вопросы, подлежащие согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, установлены в

части 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2.4-1 Обоснование отсутствия необходимости согласования внесения изменений в генеральный план с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение

Случай, предусмотренный п.1 ч. 4 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 1 ч. 4 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение Объектов местного значения муниципального района на территории поселения;	Схемой территориального планирования не планируется размещение объектов местного значения муниципального района	В части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района	Нет предмета согласования.
Случай, предусмотренный п.2 ч. 4 ст.25	Наличие случая, предусмотренного п. 2 ч. 4 ст.25	Вопросы, подлежащие согласованию согласно ч. 4.1 ст. 25	Предмет согласования
На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	В части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.	Нет предмета согласования.

Частью 5 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлено, что иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4.1 статьи 25 вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

На основании вышеизложенного, в связи с отсутствием случаев, установленных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отсутствием предмета (вопросов) согласования, проект внесения изменений в генеральный план не подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение.

3. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

При внесении изменений в генеральный план отсутствует информация об утвержденных планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования, для реализации которых, при внесении изменений в генеральный план, необходимо создание объектов местного значения поселения.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий при внесении изменений в генеральный план

В таблице 4-1 представлена оценка возможного влияния образования нового населенного пункта на комплексное развитие поселения.

Таблица 4-1 Оценка возможного влияния планируемой территории на комплексное развитие поселения

Наименование объекта	Образование нового населенного пункта д. Венки
Планируемое место размещения	В кадастровом квартале 33:03:000612
Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа состояния и использования территории

<p>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта (кадастровый квартал 33:03:000612), площадью 93 750м², в целях образования нового населенного пункта, с возможностью размещения объектов капитального строительства для жилищного строительства с функциональной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (условное обозначение Ж1)</p>
<p>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования</p>	<p>Ранее населенный пункт д. Венки существовал на данной территории, поэтому личные участки обрабатываются наследниками. Сельскохозяйственная деятельность на участке, планируемом под образование населенного пункта, не велась.</p>
<p>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</p>	<p>Особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию – на рассматриваемой территории – не установлено</p>
<p>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</p>	<p>Ранее на этом участке был населенный пункт д. Венки, поэтому сейчас выполняется работа по его восстановлению.</p>
<p>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</p>	<p>не требуется</p>
<p>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</p>	<p>соответствует</p>

Функциональная зона (из генерального плана поселения)	зона сельскохозяйственного назначения (за границей населенного пункта)
Определение возможных направлений развития территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки и анализа
Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта	соответствует социальным задачам
Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории	Развитие рассматриваемого земельного участка возможно условно отнести к «точке роста»
Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:	соответствует
- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;	соответствует
- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;	соответствует
- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных	соответствует
- учет требований охраны и рационального использования природных	соответствует
Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)	Местоположение объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании поселения соответствует системе расселения.
Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории	
Наименование параметров и критериев	Результаты анализа

Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории	отсутствуют ограничения (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зоны с особыми условиями использования территории
Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения	установление не требуется
Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории	ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории – не планируются
Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	
Наименование параметров и критериев	Результаты оценки
Оценка влияния на комплексное развитие с точки зрения оценки соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану и регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования	Размещение объекта требует внесения изменений в функциональные зоны по генеральному плану и регламенты территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования
Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития	Размещение объекта окажет положительное влияние на развитие прилегающей территории, с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения
Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории	Не предполагается наличия негативного влияния для устойчивого развития территории

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта	Не требуется установления зон с особыми условиями использования территории, в связи с размещением соответствующего объекта
---	--

5. Комплексные обоснования внесенных изменений в генеральный план, в части образования населенного пункта из земель сельскохозяйственного назначения.

Данный раздел обосновывающих материалов по внесению изменений в генеральный план обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел рассматривает земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих образование населенного пункта д. Венки, осуществляется с проведения публичных слушаний (часть 11 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации:

«1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).»

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных

пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

5.1. Анализ состояния и использования территории, рассматриваемой для образования населенного пункта.

5.1.1. Сведения о категории земель и состоянии использования территории, в пределах которой находятся рассматриваемые земельные участки.

5.1.1.1 Схема границ вновь образуемого населенного пункта



Кадастровый квартал 33:03:000612

Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения

В том числе земельные участки с кадастровыми номерами 33:03:000612:657; 33:03:000612:659; 33:03:000612:658/1; 33:03:000612:658/2; 33:03:000612:150; 33:03:000612:151 Разрешенное использование для личного подсобного хозяйства.

Состояние использования территории, в пределах которой

планируется образование населенного пункта - характеризуется отсутствием сельскохозяйственной деятельности, ведение личного хозяйства жителями ранее существовавшего населенного пункта.

Информация по земельным участкам, входящим в границу вновь образуемого населенного пункта:

Кад. номер:	33:03:000000:658
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Владимирская, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	302829.03 руб
Уточненная площадь:	1539 кв.м
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства

Кад. номер:	33:03:000612:151
Статус:	Учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	165455.92 руб
Уточненная площадь:	823 кв.м
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства

Кад. номер:	33:03:000612:150
Статус:	Учтенный
Адрес:	Владимирская область,

	р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д. Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	166059.04 руб
Уточненная площадь:	826 кв.м
Разрешенное использование:	для личного подсобного хозяйства
Кад. номер:	33:03:000000:659
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609424.27 руб
Уточненная площадь:	3299 кв.м
Разрешенное использование:	Для личного подсобного хозяйства
Кад. номер:	33:03:000000:657
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Владимирская область, р-н Кольчугинский, МО Раздольевское (сельское поселение), д Венки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая	609424.27 руб

СТОИМОСТЬ:

**Уточненная
площадь:** 3299 кв.м

**Разрешенное
использование:** для личного подсобного
хозяйства

5.1.2. Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию

На рассматриваемой территории, в кадастровом квартале 33:03:000612 - особо ценных земель – не установлено.

Статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в которой закреплены особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в части 2 статьи 7 установлено, что для случая установления или изменений границ населенных пунктов (пункт 3 часть 1 статья 7 № 172-ФЗ) допускается перевод в категорию земель населенных пунктов (часть 2 ст.7 № 172-ФЗ) земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. Анализ необходимости проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.

Специализированных мероприятий по инженерной подготовке территории на земельных участках образуемого населенного пункта в случае размещения объектов капитального строительства проводить не требуется.

5.1.4. Оценка соответствия вида планируемого использования

В ходе образования нового населенного пункта земельные участки согласно схемы 5.1.1.1 поменяет категорию с земель сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов, ограничения по видам использования земель отсутствуют, оценка соответствия (зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1)

5.1.5. Планируемое функциональное зонирование земельных участков

Предполагаемое функциональное зонирование земельных участков при внесении изменений в генеральный план совпадает с установленными в генеральном плане наименованиями и условными обозначениями функциональных зон и представлено в таблице 5.1.5-1.

Таблица 5.1.5-1 Предполагаемое функциональное зонирование земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется населенный пункт	Цели планируемого использования	Планируемое функциональное зонирование земельных участков
1.	33:03:000612	Категория земель: земли населенного пункта; планируемое использование: в целях размещения жилищного строительства	Функциональная зона: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (условное обозначение Ж1)

5.2. Определение возможных направлений развития территории. Оценка соответствия предполагаемого образования нового населенного пункта требованиям и принципам градостроительной деятельности.

Оценка соответствия предполагаемого образования нового населенного пункта д. Венки требованиям и принципам градостроительной деятельности, представлена в таблице 5.2.1-1.

Таблица 5.2.1-1 Результаты оценки соответствия требованиям и принципам градостроительной деятельности.

№ п/п	Критерии соответствия требованиям и принципам градостроительной деятельности	Оценка соответствия
1.	Требования обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	соответствует
2.	Требования обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера	соответствует
3.	Ограничения негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон	соответствует
4.	Учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов	соответствует

Общая оценка соответствия предполагаемого образования нового населенного пункта д. Венки принципам градостроительной деятельности: **соответствует.**

5.2.1. Оценка предполагаемого местоположения вновь образуемого населенного пункта в планировочной структуре и функциональном зонировании поселения.

В планировочной структуре поселения предполагаемое образование населенного пункта д. Венки можно условно отнести к «точке роста» и развития сельского поселения. Данное развитие обеспечивается за счет появления нового населенного пункта с функциональным территориальным делением.

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (условное обозначение Ж1), в целях размещения объектов капитального строительства, предназначенных для жилищного строительства.

Общая оценка: предполагаемого образования нового населенного пункта, станет «точкой роста» сельского поселения.

5.2.2. Анализ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и

планируемого использования земельных участков

Возможность сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков – соблюдена.

5.3. Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории

5.3.1. Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, это - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории вновь образуемого населенного пункта д. Венки, в ходе анализа и согласно действующему генеральному плану, отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

5.3.2. Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с включением в границы населенного пункта земельных участков

Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием нового населенного пункта д. Венки представлены в таблице 5.3.2-1.

Таблица 5.3.2-1 Прогнозируемые ограничения на рассматриваемой территории

Вид зоны с особыми условиями использования территории	установление не требуется
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	установление не требуется

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	отсутствуют
Основание установления ограничений	отсутствуют

5.3.3. Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории

При образовании нового населенного пункта д. Венки отсутствуют прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории.

5.3.4. Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

По предварительной экспертной оценке, при размещении рассматриваемых объектов, уровень воздействия на окружающую среду не будет оказывать негативное воздействие, превышающее допустимые пределы.

5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования

5.4.1. Оценка влияния на комплексное развитие территории с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста»

Образование нового населенного пункта д. Венки полностью соответствует параметрам комплексного развития территории:

оценка соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по генеральному плану – соответствует;

оценка соответствия регламентам территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования - соответствует.

Планируемое местоположения объектов с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, соответствует прогнозным показателям социально-экономического развития, в частности направленных на развитие социальных объектов.

5.4.2. Негативные последствия для устойчивого развития территории

Возможных негативных последствий для устойчивого развития территории, при условии образования нового населенного пункта д. Венки и последующего размещения объектов капитального строительства, в ходе оценки и анализа не выявлено.

5.5. Баланс земель муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района после образования нового населенного пункта д. Венки.

Территория муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района включает участки, занятые землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного фонда, землями населённых пунктов и землями иных категорий. Структура земельного фонда сельского поселения представлена в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1. - Баланс земель муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района.

Наименование показателя	Площадь, тыс. га.
Земли населённых пунктов	2,7093
Земли сельскохозяйственного назначения	17,9807
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	0,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	не выявлены
Земли лесного фонда	30,4
Земли водного фонда	не выявлены
Земли запаса или не выделенные ни в одну из категорий	0,5
ИТОГО:	52,0

5.6. Состав населенных пунктов муниципального образования Раздольевское сельское поселение Кольчугинского района:

1. Деревня Авдотьино.
2. Деревня Бакинец.
3. Деревня Барановка.
4. Деревня Березовая Роща.
5. Село Беречиное.
6. Деревня Большое Григорово.
7. Деревня Бусино.
35. Деревня Мильтино.
36. Деревня Некрасовка.
37. Деревня Николаевка.
38. Деревня Новая.
39. Деревня Новая.
40. Деревня Новино.
41. Деревня Новоселка.
42. Деревня Новофетинино.

8. Село Ваулово.
9. Поселок Вишневый.
10. Деревня Воронцово.
11. Село Воскресенское.
12. Деревня Горбатовка.
13. Деревня Городец.
14. Деревня Гриденка.
15. Деревня Демлево.
16. Поселок Дубки.
17. Село Дубки.
18. Село Ельцино.
19. Деревня Журавлиха.
20. Село Завалино.
21. Деревня Запажье.
22. Село Зиновьево.
23. Деревня Кашино.
24. Деревня Клементьево.
25. Деревня Коньшево.
26. Село Коробовщина.
27. Поселок Коробовщинский.
28. Деревня Косковка.
29. Деревня Кудрявцево.
30. Деревня Лаврениха.
31. Деревня Лаврово.
32. Деревня Марино.
33. Деревня Марково.
34. Деревня Микляиха.
43. Деревня Новофроловское.
44. Деревня Павловка.
45. Деревня Паддубки.
46. Деревня Пантелеево.
47. Деревня Поздняково.
48. Деревня Покровка.
49. Деревня Поляны.
50. Поселок Раздолье.
51. Деревня Сафоново.
52. Село Святково.
53. Деревня Скородумка.
54. Деревня Скрыбино.
55. Деревня Слугино.
56. Село Снегирево.
57. Деревня Собино.
58. Деревня Стенки.
59. Деревня Сукманиха.
60. Деревня Танеево.
61. Деревня Топорищево.
62. Деревня Троица.
63. Деревня Тюхтово.
64. Деревня Ульяниха.
65. Деревня Хламостово.
66. Деревня Шустино.
67. Деревня Яковлево.
- 68 Деревня Венки

5.7. Население муниципального образования

В муниципальном образовании Раздольевское Кольчугинского района расположено 68 населенных пунктов. Перечень и характеристики населенных пунктов Раздольевского сельского поселения представлены в таблице 5.7.1.

Таблица 5.7.1. - Перечень и характеристика населенных пунктов Раздольевского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Число постоянных хозяйств	Численность постоянного населения
		чел.	ед.
1.	п. Раздолье	320	820
2.	д.Авдотьино	0	0
3.	д.Бакинец	3	3
4.	д.Барановка	5	8

№	Наименование населенного пункта	Число постоянных хозяйств	Численность постоянного населения
		чел.	ед.
5.	д.Березовая Роща	12	20
6.	с.Беречино	147	330
7.	д.Большое Григорово	11	11
8.	д.Бусино	0	0
9.	с.Ваулово	68	173
10.	д.Воронцово	14	15
11.	п.Вишневый	153	361
12.	с.Воскресенское	3	3
13.	д.Горбатовка	4	10
14.	д.Городец	0	0
15.	д.Гриденка	0	0
16.	д.Демлево	0	0
17.	п.Дубки	55	136
18.	с.Дубки	58	141
19.	с.Ельцино	71	191
20.	д.Журавлиха	12	26
21.	с.Завалино	17	39
22.	д.Запажье	7	15
23.	с.Зиновьево	41	146
24.	д.Кашино	9	10
25.	д.Клементьево	6	10
26.	д.Коньшево	10	12
27.	д.Косковка	2	4
28.	д.Кудрявцево	5	14
29.	с.Коробовщина	10	21
30.	п.Коробовщинский	35	64
31.	д.Лаврениха	11	26
32.	д.Лаврово	0	0
33.	д.Марково	1	1
34.	д.Мильтино	0	0
35.	д.Микляиха	3	10
36.	д.Марино	7	8
37.	д.Некрасовка	3	6
38.	д.Николаевка	9	17
39.	д.Новая(бывш.Завалин-ский округ)	5	11
40.	д.Новая(бывш.Раздоль-евский округ)	5	7
41.	д.Новоселка	85	187
42.	д.Новино	0	0
43.	д.Новофетинино	13	14
44.	д.Новофроловское	11	21
45.	д.Паддубки	8	12
46.	д.Павловка	140	394
47.	д.Пантелеево	13	38
48.	д.Поздняково	5	11
49.	д.Поляны	0	0
50.	д.Покровка	0	0
51.	д.Сафоново	6	9

№	Наименование населенного пункта	Число постоянных хозяйств	Численность постоянного населения
		чел.	ед.
52.	с.Святково	0	0
53.	д.Скородумка	12	15
54.	с.Снегирево	16	28
55.	д.Собино	7	12
56.	д.Слугино	2	8
57.	д.Скрябино	1	1
58.	д.Стенки	81	180
59.	Д.Сукманиха	21	59
60.	д.Танеево	3	8
61.	д.Топорищево	3	7
62.	д.Троица	15	26
63.	д.Тюхтово	0	0
64.	д.Ульяниха	66	145
65.	д.Хламостово	0	0
66.	д.Шустино	13	18
67.	д.Яковлево	4	8
68.	Д. Венки	6	4

5.8. Координаты поворотных точек границы населенного пункта д. Венки

Координаты поворотных точек границы вновь образуемого населенного пункта д. Венки по результатам внесения изменения в генеральный план подлежат уточнению при постановке на кадастровый учет кадастровым инженером в ходе формирования карты-плана границы населенного пункта деревни Венки как объекта землеустройства.

5.9. Заключительные выводы и положения.

Таблица 5.9-1 Выводы и заключения

Информация о площади населенного пункта	Земли населенного пункта составляют 9,375 га
---	--

<p>Информация о возможности органа местного самоуправления осуществлять, в случае включения земельного участка в границы населенного пункта, на территории данного участка полномочий, предусмотренные Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Администрация поселения, в случае образования нового населенного пункта д. Венки, информирует о возможности осуществлять полномочия на территории данного участка согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>
<p>Информация о наличии или отсутствии утвержденных документов территориального планирования</p>	<p>Утвержденным документом территориального планирования, на период подачи предложения, является генеральный план генеральный план муниципального образования Раздольевское Кольчугинского района, утверждённный решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25</p>

6. Планируемое размещение объектов местного значения поселения

6.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения

6.1.1. Обоснование предложенного варианта размещения объектов электроснабжения населения

Размещение трансформаторной подстанции отображено на соответствующей карте. Месторасположение, основные характеристики уточняются при разработке проекта планировки территории.

6.1.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов газоснабжения населения

Объекты газоснабжения во вновь образуемом населенном пункте не

размещаются.

6.1.3. Обоснование предложенного варианта размещения бъектов водоснабжения населения.

Объекты водоснабжения во вновь образуемом населенном пункте не размещаются.

6.1.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов водоотведения

Объекты водоотведения во вновь образуемом населенном пункте не размещаются.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, по которым подготовлено комплексное обоснование

Данный раздел содержит перечень земельных участков, которые включаются в границы вновь образуемого населенного пункта, входящих в состав поселения, по которым подготовлено комплексное обоснование, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границу вновь образуемого населенного	Площадь, га	Существующее использование	Цели планируемого использования, реквизиты заявителя
33:03:000612	9,375	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;	категория земель: земли населенных пунктов; цели планируемого использования: для индивидуального жилищного строительства

При внесении изменений в генеральный план не планируется исключение земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

8. Учет вопросов при внесении изменений в генеральный план, подлежащих рассмотрению комитетом государственной охраны культурного наследия Владимирской области

При подготовке изменений в генеральный план отсутствуют вопросы, которые принимает во внимание комитет государственной охраны культурного наследия Владимирской области, в связи с отсутствием на рассматриваемых земельных участках объектов культурного наследия

9. Учет вопросов при внесении изменений в генеральный план подлежащих рассмотрению министерством природных ресурсов и экологии Владимирской области

При внесении изменений в генеральный план вблизи вновь образуемого населенного пункта д. Венки, отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, установленные в графических материалах схемы территориального планирования Кольчугинского района, тем самым отсутствуют вопросы, подлежащие согласованию, в связи с тем, что данные объекты не оказывают негативное влияние на отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

10. Учет вопросов санитарной очистки территории при внесении

изменений в генеральный план

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая требования СанПиН № 4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест», вопросы по санитарной очистке территории устанавливаются в Правилах благоустройства, которые утверждаются муниципальным правовым актом администрации поселения, таким образом, данная информация не подлежит учету в генеральном плане.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования о наличии такого раздела в генеральном плане отсутствуют.

11. Учет вопросов пожарной безопасности территории при внесении изменений в генеральный план

Мероприятия по пожарной безопасности территории при внесении изменений в генеральный план остаются на уровне решений, утвержденных решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25

12. Техничко-экономические показатели

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	52244	52244
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2076,6	2 169,225
1.3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	17,02	17,02
1.4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	41,90	47,07
1.5.	Зона специализированной общественной застройки	га	4,70	10,99
1.6.	Производственная зона	га	87,33	87,33
1.7.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,67	11,83
1.8.	Зона транспортной инфраструктуры	га	396,06	422,47
1.9.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	16 175,65	16060,685
1.10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	1 871,65	1871,65
1.11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	530,85	490,85
1.12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,61	4,61
1.13.	Зона отдыха	га	49,00	67,48
1.14.	Зона лесов	га	30 699,00	30699,00
1.15.	Иные рекреационные зоны	га	93,06	93,06
1.16.	Зона кладбищ	га	20,30	20,30
1.17.	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,67	0,67
2.	Население			
2.1.	Общая численность населения	чел.	2772	2560
2.2.	Плотность населения	чел. на тыс. га	5,3	4,9
2.3.	Возрастная структура населения:			
2.3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	253	240
2.3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	1583	1400
2.3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	936	920
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общий объем жилищного фонда	тыс.м ²	105,3	107,5
3.2.	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс.м ²	-	1,7
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	3,9
3.4.	Средняя обеспеченность жилой площадью	м ² /чел.	38	42
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	80	165
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	538	538
4.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	пос. в смену	120	130

4.4.	Учреждения культуры и искусства	шт.	15	15
4.5.	Физкультурно-спортивные сооружения	тыс.м ²	9	10
4.6.	Предприятия розничной торговли	шт.	12	15
4.7.	Предприятия общественного питания	шт.	-	3
4.8.	Предприятия бытового обслуживания	шт.	-	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	32	32
5.2.	Общая протяженность улично-дорожной сети в т.ч. с усовершенствованным покрытием	км	264,2 97,9	341,6 341,6
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Среднесуточное водопотребление	м ³ /сут	491,5	800
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	450,5	710
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии	млн.кВтч/год	6,0	5,6
6.3.2.	Максимальная нагрузка энергообъектов поселения	МВт	1,54	1,43
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Потребление газа	млн.м ³ /год	0,7	1,1
6.5.	Связь			
6.5.1.	Обеспечение населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	35	36
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем коммунальных отходов	тыс.т/год	0,87	0,97
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га	20,3	20,3

Заключительные выводы и положения материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план

1. Внесение изменений в генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25, подготовлено с учетом действующего законодательства о градостроительной деятельности.

2. Внесение изменений в генеральный план выполнено применительно к конкретной территории муниципального образования, а именно по отношению к земельным участкам, расположенным вблизи вновь образуемого населенного пункта д. Венки. Ко всей остальной территории муниципального образования Раздольевское сельское поселение применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане Раздольевское сельского поселения Кольчугинского муниципального района Владимирской области, утвержденному решением Совета народных депутатов сельского поселения

Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25

3. На основании подготовленных материалов выполнена актуализация текстовой части генерального плана «Положения по территориальному планированию».

4. Внесение изменений в генеральный план не предусматривает изменений границ и установленных ограничений для существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, сведения по которым утверждены в генеральном плане, утвержденном решением Совета народных депутатов сельского поселения Раздольевское Кольчугинского района Владимирской области от 05.03.2011 № 100/36, с учетом внесенных изменений в редакции утвержденной решением Совета народных депутатов Кольчугинского района от 16.12.2021 № 132/25.

5. Внесение изменений в генеральный план не предусматривает включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда.